





E£ 0

3 غرف نوم **3 حمامات** **326 م²**

فيلا مستقلة فاخرة بمباني 326M² وأرض 477M² نصف تشطيب (3 غرف نوم + 3 حمامات) جاهزة للاستلام الفوري للبيع بمقدم وأقساط مرنة في كمبوند سيتي جيت (CITY GATE) – شركة الديار القطرية (QATARI DIAR) مباشرة على الطريق الدائري الأوسطي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

فيلا مستقلة نصف تشطيب للبيع بالتقسيط في سيتي جيت الديار القطرية 326م² مباني

النوع: فيلا مستقلة للبيع (Standalone Villa for Sale)

مساحة المباني: 326 متر مربع

مساحة الأرض: 477 متر مربع

عدد غرف النوم: 3 غرف نوم (تتضمن غرفة ماستر)

عدد الحمامات: 3 حمامات

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع بأقساط / إعادة بيع

الموقع

تقع في كمبوند سيتي جيت (City Gate Compound) التابع لشركة الديار القطرية (Qatari Diar)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على الطريق الدائري الأوسطي وطريق القاهرة ـ العين السخنة في قلب القاهرة الجديدة، ليمثّل نقطة الربط الحيوية بين التجمع الخامس والعاصمة الإدارية الجديدة، على بُعد 10 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية (AUC) ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد سيتي جيت واحدة من أضخم المدن السكنية المتكاملة والمستدامة الممتدة على مساحة ضخمة تتجاوز 8.5 مليون متر مربع (نحو 2020 فدانًا) بتطوير شركة الديار القطرية. يضم المشروع ملعب جولف عالمي متكامل بـ 18 حفرة، ونوادي اجتماعية ورياضية فاخرة، ومدارس دولية، ومراكز طبية متطورة، ومساحات خضراء ولاندسكيب شاسع، وممشى تجاري ترفيهي راقٍ، بالإضافة إلى بنية تحتية ذكية وأنظمة أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الفيلا المستقلة بمساحة مباني رحبة تبلغ 326 متر مربع على قطعة أرض خاصة مميزة بمساحة 477 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري بنصف تشطيب، وتوزيع داخلي متناسق يضم 3 غرف نوم و3 حمامات ومساحات استقبال فسيحة وحديقة خاصة واسعة تتسع لإنشاء حمام سباحة ومنطقة ترفيه عائلية، أعلى درجات الخصوصية والاستقلالية مع حرية كاملة لتنفيذ الديكورات والتشطيبات الداخلية حسب رغبتك، فضلًا عن كونها فرصة استثمارية واعدة بنمو رأسمالي قوي وتسهيلات سداد مريحة بالتقسيط في قلب القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**قطري ديار**
المشروع	**سيتي جيت**
مساحة البناء	**326 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

سيتي جيت






