





**E£ 19,000,000**

**6 غرف نوم** **5 حمامات** **590 م²**

فيلا مستقلة فاخرة بمباني 590M² وأرض 290M² تشطيب كامل ألترا لوكس (6 غرف نوم + 5 حمامات) جاهزة للاستلام والسكن الفوري للبيع بمقدم وأقساط مرنة في كمبوند سيليا (CELIA) – مجموعة طلعت مصطفى (TMG) بإطلالة مباشرة على منطقة النهر الأخضر، العاصمة الإدارية الجديدة.

## فيلا مستقلة تشطيب كامل للبيع بالتقسيط في سيليا طلعت مصطفى العاصمة الإدارية 590م² مباني

النوع: فيلا مستقلة للبيع (Standalone Villa for Sale)

مساحة المباني: 590 متر مربع

مساحة الأرض: 290 متر مربع

عدد غرف النوم: 6 غرف نوم (تتضمن أجنحة ماستر)

عدد الحمامات: 5 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل ألترا لوكس (Fully Finished)

جاهزة الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع بأقساط / إعادة بيع

الموقع

تقع في كمبوند سيليا (Celia) التابع لـ مجموعة طلعت مصطفى (TMG)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب العاصمة الإدارية الجديدة بإطلالة مباشرة على النهر الأخضر، بين الحي الحكومي والحي الدبلوماسي ومنطقة الأعمال المركزية (CBD)، مع سهولة الوصول عبر محوري محمد بن زايد الشمالي والجنوبي، الطريق الدائري الإقليمي، وطريق السويس.

عن المشروع

يُعد سيليا درة مشروعات مجموعة طلعت مصطفى في العاصمة الإدارية الجديدة على مساحة 500 فدان، ومصمم ليكون مدينة خضراء ذكية متكاملة الخدمات. يضم المشروع حدائق ومسطحات مائية مفتوحة، ومدارس دولية، ونوادي رياضية واجتماعية، ومسرحًا رومانيًا، ومناطق تجارية وترفيهية متطورة (The Village)، إلى جانب أنظمة إدارة المدن الذكية، وكاميرات المراقبة، وخدمات الصيانة والأمن على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الفيلا المستقلة بمساحة مباني ضخمة تبلغ 590 متر مربع على قطعة أرض خاصة بمساحة 290 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري بتشطيب كامل ألترا لوكس، وتوزيع داخلي رحب يضم 6 غرف نوم و5 حمامات وصالونات واستقبالات متعددة المستويات وحديقة خاصة محيطة، قمة الراحة المعيشية والاستقلالية التامة للعائلات الكبيرة دون أي أعباء تشطيب، إلى جانب كونها فرصة استثمارية مضمونة تجمع بين اسم المطور الرائد وميزة السداد المريح بالتقسيط في قلب العاصمة الإدارية الجديدة.

| التصنيف | تاريخ التسليم |
|---|---|
| الريسيل / اقساط | -- |

### تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | **فيلا** |
| الفئة | **سكني** |
| التشطيب | **متشطبه بالكامل** |
| المطور | **تي ام جي** |
| المشروع | **سيليا** |
| مساحة البناء | **590 م²** |
| غرف نوم | **6** |
| حمامات | **5** |

### الموقع

منطقة النهر الاخضر، العاصمة الادارية الجديدة

سيليا



