





E£ 35,000,000

6 غرف نوم **5 حمامات** **294 م²**

فيلا مستقلة فاخرة بمباني 294M² وأرض واسعة 414M² تشطيب كامل ألترا لوكس (6 غرف نوم + 5 حمامات) جاهزة للاستلام والسكن الفوري للبيع كاش في كمبوند سيليا (CELIA) – مجموعة طلعت مصطفى (TMG) بإطلالة مباشرة على منطقة النهر الأخضر، العاصمة الإدارية الجديدة.

فيلا مستقلة تشطيب كامل للبيع كاش في سيليا طلعت مصطفى العاصمة الإدارية 294م² مباني

السعر: اتصل لمعرفة سعر البيع كاش

النوع: فيلا مستقلة للبيع (Standalone Villa for Sale)

مساحة المباني: 294 متر مربع

مساحة الأرض: 414 متر مربع

عدد غرف النوم: 6 غرف نوم (تتضمن أجنحة ماستر)

عدد الحمامات: 5 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل ألترا لوكس (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

تقع في كمبوند سيليا (Celia) التابع لـ مجموعة طلعت مصطفى (TMG)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب العاصمة الإدارية الجديدة بإطلالة مباشرة على النهر الأخضر، بين الحي الحكومي والحي الدبلوماسي ومنطقة الأعمال المركزية (CBD)، مع سهولة الوصول عبر محوري محمد بن زايد الشمالي والجنوبي، الطريق الدائري الإقليمي، وطريق السويس.

عن المشروع

يُعد سيليا درة مشروعات مجموعة طلعت مصطفى في العاصمة الإدارية الجديدة على مساحة 500 فدان، ومصمم ليكون مدينة خضراء ذكية متكاملة الخدمات. يضم المشروع حدائق ومسطحات مائية مفتوحة، ومدارس دولية، ونوادي رياضية واجتماعية، ومسرحًا رومانيًا، ومناطق تجارية وترفيهية متطورة (The Village)، إلى جانب أنظمة إدارة المدن الذكية، وكاميرات المراقبة، وخدمات الصيانة والأمن على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الفيلا المستقلة بمساحة مباني عملية تبلغ 294 متر مربع على قطعة أرض واسعة بمساحة 414 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري بتشطيب كامل ألترا لوكس، وتوزيع داخلي متناسق يضم 6 غرف نوم و5 حمامات ومساحات استقبال فسيحة وحديقة خاصة رحبة تحيط بالفيلا، أعلى درجات الخصوصية والاستقلالية للعائلات دون أي أعباء تشطيب، فضلًا عن كونها فرصة استثمارية مضمونة للحفاظ على القيمة الرأسمالية والتمتع بالسكن الفوري للبيع كاش في أرقى مشروعات العاصمة الإدارية.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**تي ام جي**
المشروع	**سيليا**
مساحة البناء	**294 م²**
غرف نوم	**6**
حمامات	**5**

الموقع

منطقة النهر الاخضر، العاصمة الادارية الجديدة

سيليا



