





E£ 33,000,000

6 غرف نوم **7 حمامات** **464 م²**

فيلا مستقلة فاخرة بمباني 464M² وأرض خاصة 516M² تشطيب كامل ألترا لوكس شامل التكييفات ودواليب المطبخ (6 غرف نوم + 7 حمامات) جاهزة للاستلام والسكن الفوري للبيع كاش في كمبوند المقصد (AL MAQSAD) – شركة سيتي إيدج (CITY EDGE) بالحي السكني الثالث R3، العاصمة الإد

فيلا مستقلة تشطيب كامل بالتكييفات والمطبخ للبيع كاش في المقصد سيتي إيدج العاصمة الإدارية 464م² مباني

النوع: فيلا مستقلة للبيع (Standalone Villa for Sale)

مساحة المباني: 464 متر مربع

مساحة الأرض: 516 متر مربع

عدد غرف النوم: 6 غرف نوم (تتضمن أجنحة ماستر فاخرة)

عدد الحمامات: 7 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات والمطبخ (Fully Finished with ACs & Kitchen)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

تقع في كمبوند المقصد (Al Maqsad Compound) التابع لشركة سيتي إيدج للتطوير العقاري (City Edge Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب الحي السكني الثالث (R3) بـ العاصمة الإدارية الجديدة، بجوار مجمع الجامعات الأوروبية والجامعة الكندية مباشرة، وبالقرب من حي المال والأعمال والبرج الأيقوني، مع سهولة وسرعة الوصول عبر الطريق الدائري الإقليمي، الطريق الدائري الأوسطي، طريق السويس، ومحور بن زايد.

عن المشروع

يُعد المقصد أول مجمع فيلات متكامل وساكن في العاصمة الإدارية الجديدة، ويمتد على مساحة 211 فدانًا بتطوير شركة سيتي إيدج بالتعاون مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة. يتميز المشروع بتصميمات معمارية كلاسيكية ومودرن راقية وواجهات حجرية مميزة، ويضم مساحات خضراء مفتوحة، ومسارات مخصصة للدراجات والمشي، ومناطق تجارية وخدمية متكاملة، ونوادي اجتماعية، بالإضافة إلى بنية تحتية ذكية وأنظمة أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الفيلا المستقلة بمساحة مباني رحبة تبلغ 464 متر مربع على قطعة أرض خاصة بمساحة 516 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري بتشطيب كامل ألترا لوكس شامل التكييفات والمطبخ، وتوزيع داخلي متناسق يضم 6 غرف نوم و7 حمامات ومساحات استقبال وصالونات متعددة المستويات تحيط بها حديقة خاصة، تجربة سكنية راقية تتيح الانتقال الفوري المباشر دون أي أعباء تشطيب أو تجهيز، إلى جانب كونها فرصة استثمارية قوية للحفاظ على القيمة الرأسمالية والتمتع بالسكن الفوري للبيع كاش في أرقى مواقع العاصمة الإدارية وأكثرها حيوية.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات و المطبخ**
المطور	**سيتي ايدج**
المشروع	**المقصد**
مساحة البناء	**464 م²**
غرف نوم	**6**
حمامات	**7**

الموقع
الحي السكني الثالث، العاصمة الادارية الجديدة
المقصد










