





E£ 16,000,000

3 غرف نوم **3** حمامات **350** م²

فيلا ستاند ألون فاخرة استلام فوري بمباني 350M² على أرض 3) 325M² غرف ماستر و3 حمامات)
نصف تشطيب للبيع كاش في كمبوند ميدتاون سولو (MIDTOWN SOLO) – شركة بيتر هوم (BETTER HOME)، الحي السكني السابع R7، العاصمة الإدارية الجديدة.

فيلا مستقلة كاش للبيع في ميدتاون سولو بيتر هوم الحي السكني R7 العاصمة الإدارية الجديدة 350م² مباني

النوع: فيلا سكنية مستقلة للبيع (Standalone Villa for Sale)

مساحة الأرض: 325 متر مربع

مساحة المباني: 350 متر مربع

التقسيم الداخلي: أرضي + أول + روف (بنتهاوس)

غرف النوم: 3 أجنحة نوم ماستر واسعة مع مساحات دريسنج روم

الحمامات: 3 حمامات كاملة التجهيز + حمام إضافي للضيوف

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة واسع بأسقف مرتفعة + ليفينج عائلي بالطابق العلوي + تراس روف مفتوح + حديقة خاصة ومساحة لحمام سباحة

التشطيب: نصف تشطيب (محارة وحلوق خشبية وتأسيسات كهرباء وسباكة جاهزة للتشطيب والتصميم الداخلي)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: جاهزة للتسليم ونقل الملكية فورًا

الموقع

تقع في كمبوند ميدتاون سولو (Midtown Solo) في قلب الحي السكني السابع R7 بـ العاصمة الإدارية الجديدة، بموقع استراتيجي مباشر على المحور المركزي للعاصمة وإطلالة قريبة على النهر الأخضر ومواجهة مباشرة لحي السفارات (الحي الدبلوماسي). تقع الفيلا على بُعد 5 دقائق فقط من كاتدرائية ميلاد المسيح ومسجد الفتاح العليم والطريق الدائري الإقليمي، ونحو 10 دقائق من الحي المالي والحي الحكومي ومحور بن زايد، وحوالي 20 دقيقة من القاهرة الجديدة.

عن المشروع

يُعد ميدتاون سولو أول مجتمع سكني مخصص بالكامل للفلل المستقلة فقط (Standalone Villas Only) في العاصمة الإدارية الجديدة، بتطوير من شركة بيتر هوم للتطوير العقاري (Better Home) على مساحة 66 فدانًا. يتميز المشروع بنسبة بنائية منخفضة وخصوصية عالية، حيث تغطي المساحات الخضراء والبحيرات المائية والممرات أكثر من 80% من المساحة الإجمالية. يضم الكمبوند كلوب هاوس متكامل، حمامات سباحة، مركز صحي وجيم، ومول تجاري يقدم خدمات التسوق والمطاعم والكافيهات، فضلًا عن بوابات إلكترونية ذكية وحراسة مشددة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع الفيلا بين مساحة مباني متكاملة تبلغ 350 متر مربع وأرض مستقلة بمساحة 325 متر مربع تضمن استقلالية وخصوصية تامة بدون أي حوائط مشتركة. يمنح تسليم الوحدة بنظام النصف تشطيب واستلامها الفوري المشتري حرية كاملة لتنفيذ الديكورات وتوزيع الغرف بما يتناسب مع هويته الخاصة وإضافة حديقة وحمام سباحة خاص، مما يجعلها صفقة ممتازة للسكن الراقي أو الاستثمار الرابح داخل العاصمة الإدارية.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

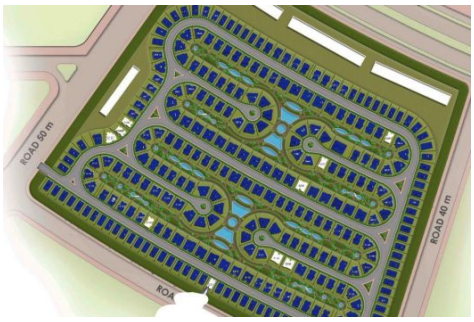
تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**بيتر هوم**
المشروع	**ميدتاون سولو**
مساحة البناء	**350 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

الموقع

الحي السكني السابع، العاصمة الادارية الجديدة
ميدتاون سولو


NEXTHOME
Real Estate
dubizzle


ROAD 50 m
ROAD 40 m


MIDTOWN SOLO
VILLA S-29






NEXTHOME
Real Estate





