E£ 3

640 م²

مبنى ومقر شركات إداري فاخر بالكامل بمباني 640M² وأرض 640M² مفروش ومجهز بالكامل وجاهز للتشغيل الفوري للإيجار في مبنى 253 (BUILDING 253) مباشرة في القطاع الثاني على شارع التسعين الشمالي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مبنى ومقر إداري مفروش بالكامل للإيجار في مبنى 253 القطاع الثاني التسعين الشمالي 640م² مباني

النوع: مبنى ومقر إداري مستقل للشركات للإيجار (Standalone Corporate Building for Rent)

مساحة المباني: 640 متر مربع

مساحة الأرض: 640 متر مربع

التشطيب: مفروش ومجهز بالكامل (Furnished)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار

الموقع

يقع في مبنى رقم 253 (Building 253) بموقع استراتيجي وحيوي استثنائي مباشرة في القطاع الثاني على شارع التسعين الشمالي في قلب منطقة المال والأعمال بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بالقرب من محور محمد نجيب، محور السادات، الطريق الدائري، وطريق السويس، على بُعد دقائق معدودة من كايرو فيستيفال سيتي (CFC)، وداون تاون قطامية، وكبرى البنوك والمقار الإدارية.

عن المبنى

يُعد مبنى 253 مبنى إداريًا متكاملًا ومستقلًا تم تصميمه وفق أعلى المعايير الهندسية لخدمة المقرات الرئيسية للشركات الكبرى والمؤسسات الإقليمية. يتميز المبنى بواجهات زجاجية عصرية عازلة للصوت والحرارة، وردهة استقبال رئيسية فخمة للشركات، ومصاعد سريعة، وبنية تحتية متطورة وشبكات اتصالات حديثة، وجراجات مجهزة تحت الأرض، بالإضافة إلى أنظمة تكييف مركزي متكاملة وخدمات أمن وحراسة وصيانة مستمرة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المقر الإداري بمساحة مباني رحبة تبلغ 640 متر مربع على مساحة أرض 640 متر مربع مع جاهزية تامة وفرش مكتبي كامل يشمل محطات العمل والمكاتب الإدارية وقاعات الاجتماعات، فرصة استثنائية للمؤسسات الكبرى لإطلاق أعمالها فورًا دون الحاجة لأي تجهيزات إضافية، مع التمتع بخصوصية المبنى المستقل وعنوان أعمال مرموق في القطاع الثاني على شارع التسعين الشمالي مباشرة.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**بالفرش**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**مبني 253**
مساحة البناء	**640 م²**

الموقع

القطاع الثاني ـ الشمالي ، ألقاهرة الجديده
مبني 253