






**E£ 700,000,000**

**5,780 م²**

مبنى ومقر إداري مستقل فاخر للشركات الكبرى بمباني 5,780M² وأرض 1,026M² تشطيب وايت بوكس (محارة وحلوق) جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للبيع كاش في مبنى 285 (BUILDING 285) مباشرة على شارع الـ 70 الجنوبي في قلب القطاع الثاني، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

## مبنى ومقر إداري مستقل محارة وحلوق للبيع كاش مبنى 285 شارع الـ 70 الجنوبي القطاع الثاني 5780م² مباني

النوع: مبنى ومقر إداري مستقل للشركات للبيع (Standalone Corporate Building for Sale)

مساحة الأرض: 1,026 متر مربع

مساحة المباني: 5,780 متر مربع

التشطيب: وايت بوكس / نصف تشطيب (White Box – محارة وحلوق وتأسيس بنية تحتية ومرافق)

جاهزية الاستلام: استلام وتشطيب فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

يقع في مبنى 285 (Building 285) مباشرة على شارع الـ 70 الجنوبي في قلب القطاع الثاني (Sector 2) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بموقع استراتيجي واستثنائي بالقرب من شارع التسعين الجنوبي، محور محمد نجيب، محور جمال عبد الناصر، والطريق الدائري، على بُعد نحو 7 دقائق من الجامعة الأمريكية (AUC)، وسط كبرى البنوك والمقرات الإدارية والشركات متعددة الجنسيات.

عن المشروع

يُعد مبنى 285 صرحًا تجاريًا وإداريًا مستقلًا مصممًا وفق أعلى المعايير الهندسية لخدمة المقرات الإدارية الكبرى والمؤسسات المصرفية والشركات القابضة في منطقة القطاع الثاني الحيوية. يتميز المبنى بواجهات عصرية تجمع بين الزجاج والأحجار الفاخرة، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض متعددة الطوابق لاستيعاب أسطول الموظفين والعملاء، وتجهيزات لمصاعد سريعة متعددة، وشبكة متكاملة لتغذية الكهرباء والمياه والصرف، ومسارات تكييف مركزي، فضلًا عن أنظمة مكافحة الحريق وأمن وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المبنى المستقل بمساحة مباني ضخمة تبلغ 5,780 متر مربع ومساحة أرض 1,026 متر مربع بتشطيب وايت بوكس (محارة وحلوق وتأسيسات)، مرونة معمارية وهندسية استثنائية للكيانات والمؤسسات الكبرى لتنفيذ التقسيمات الداخلية والديكورات وفق الهوية المؤسسية الخاصة بها، مع ضمان أقصى درجات الخصوصية والاستقلالية، والاستفادة من صفقة بيع كاش ذات قيمة رأسمالية ممتازة وعائد استثماري مستدام في أنشط قطاعات الأعمال بالتجمع الخامس.

| التصنيف | تاريخ التسليم |
|---|---|
| ريسيل/كاش | -- |

### تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | **مكتب** |
| الفئة | **إداري** |
| التشطيب | **نصف تشطيب** |
| المطور | **مناطق / مستقلة** |
| المشروع | **مبنى 285** |
| مساحة البناء | **5,780 م²** |

**الموقع**

قطاع ثاني، شارع 70، ألقاهرة الجديده

مبنى 285