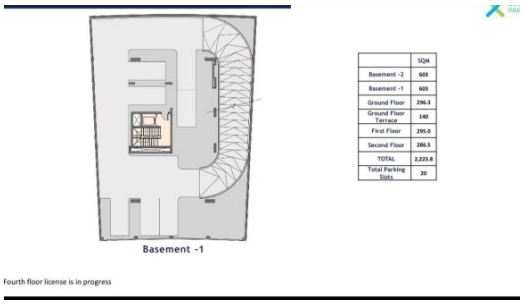
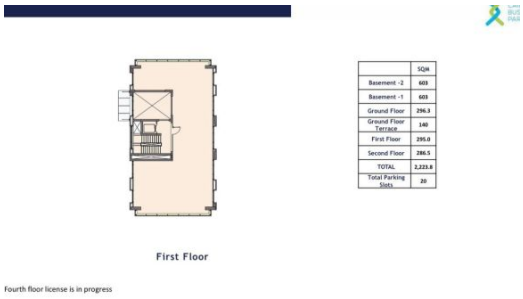
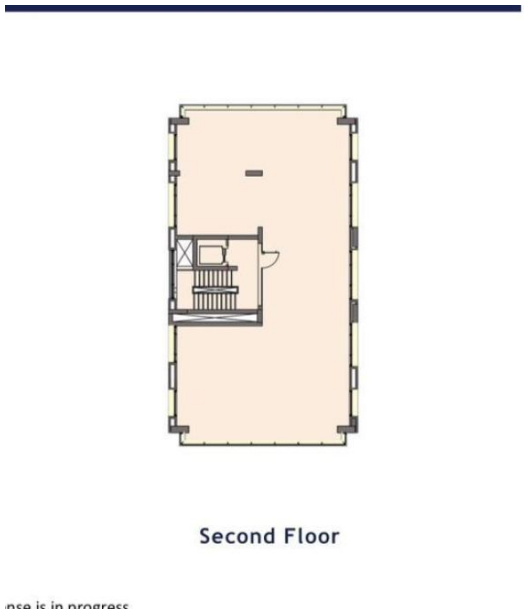






	SQM
Basement -2	603
Basement -1	603
Ground Floor	296.3
Ground Floor Terrace	140
First Floor	295.0
Second Floor	286.5
TOTAL	2,223.8
Total Parking Slots	20

E£ 5,000,000

2,200 م²

مبنى ومقر شركات إداري مستقل فاخر بمباني 2,200M² وأرض 800M² بدون تشطيب / طوب أحمر جاهز للاستلام الفوري للبيع كاش في مشروع كايرو بيزنس بارك (CAIRO BUSINESS PARK) – شركة مصر إيطاليا (MISR ITALIA) بالقاهرة الجديدة.

مبنى إداري مستقل طوب أحمر للبيع كاش في كايرو بيزنس بارك مصر إيطاليا 2,200م² مباني

النوع: مبنى ومقر إداري مستقل للشركات للبيع (Standalone Corporate Building for Sale)

مساحة المباني: 2,200 متر مربع

مساحة الأرض: 800 متر مربع

التشطيب: بدون تشطيب / طوب أحمر (Core & Shell)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

يقع في كايرو بيزنس بارك (Cairo Business Park) التابع لشركة مصر إيطاليا (Misr Italia Properties) بموقع استراتيجي وحيوي في القاهرة الجديدة، مع سهولة وسرعة الوصول عبر شارع التسعين الشمالي، محور محمد نجيب، طريق السويس، والطريق الدائري الأوسطي، على بُعد 7 دقائق من مدينة الرحاب، ونحو 10 دقائق من الجامعة الأمريكية (AUC)، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد كايرو بيزنس بارك مجمع الأعمال المتكامل الأرقى في شرق القاهرة بتطوير شركة مصر إيطاليا على مساحة 18 فدانًا، والمصمم ليحاكي أهم مناطق الأعمال المركزية العالمية. يضم المشروع 42 مبنى إداريًا مستقلاً، وفندق أعمال 4 نجوم (هيلتون جاردن إن)، ومساحات لاندسكيب ونوافير مائية مفتوحة، وممشى تجاري يضم مطاعم وخدمات مصرفية، وبنية تحتية رقمية وشبكات ألياف ضوئية متطورة، وجراجات تحت الأرض، بالإضافة إلى أنظمة أمن وتحكم ذكية وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المبنى الإداري المستقل بمساحة مباني ضخمة تبلغ 2,200 متر مربع على قطعة أرض خاصة 800 متر مربع مع تسليم فوري على الطوب الأحمر (كور آند شيل)، مرونة معمارية مطلقة لكبرى المؤسسات والشركات متعددة الجنسيات لتنفيذ التقسيمات الداخلية وأعمال الديكور المؤسسي بما يخدم هويتها التشغيلية، فضلًا عن كونه أصلًا تجاريًا وإداريًا استثنائيًا يضمن نموًا رأسماليًا وعائدًا إيجاريًا مرتفعًا للبيع كاش.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

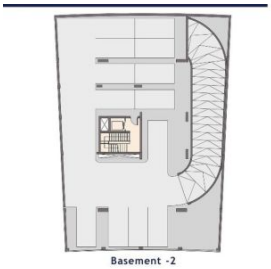
تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**مصر ايطاليا**
المشروع	**كايرو بيزنس بارك**
مساحة البناء	**2,200 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

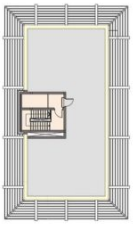
كايرو بيزنس بارك



Basement -2

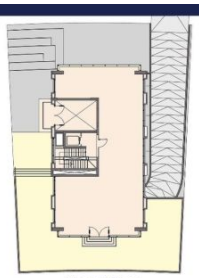
	SQM
Basement -2	603
Basement -1	603
Ground Floor	296.3
Ground Floor Terrace	140
First Floor	295.0
Second Floor	286.5
TOTAL	2,223.8
Total Parking Slots	20

license is in progress



Third Floor

	SQM
Basement -2	603
Basement -1	603
Ground Floor	296.3
Ground Floor Terrace	140
First Floor	295.0
Second Floor	286.5
TOTAL	2,223.8
Total Parking Slots	20



Ground Floor

	SQM
Basement -2	603
Basement -1	603
Ground Floor	296.3
Ground Floor Terrace	140
First Floor	295.0
Second Floor	286.5
TOTAL	2,223.8
Total Parking Slots	20









