





E£ 10,864,000

3 غرف نوم **3** حمامات **260** م²

امتلك فيلا S فاخرة في سراي من مدينة مصر، على بعد دقائق من الجامعة الأمريكية.

فيلا للبيع نصف تشطيب بالتقسيط في سراي التجمع الخامس

النوع: فيلا S

الحالة: جاهزة للاستلام (2026)

المساحة المبنية: 260 متر مربع

الحديقة: 70 متر مربع

غرف النوم: 3

الحمامات: 3

التشطيب: نصف تشطيب

الموقع
تقع سراي في قلب القاهرة الجديدة داخل التجمع الخامس. يتميز المشروع بموقع استراتيجي بالقرب من طريق القاهرة–السويس، مما يوفر وصولاً سهلاً إلى الجامعة الأمريكية والعاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع
تم تطوير مشروع سراي بواسطة شركة مدينة مصر، وهو مجتمع سكني رائد مصمم لتقديم أسلوب حياة راقٍ. يركز المشروع على المساحات الخضراء الشاسعة، الهندسة المعمارية الحديثة، والمرافق المتكاملة التي تلبي احتياجات العائلات العصرية.

الفكرة
يقدم مفهوم فيلا S مزيجاً مثالياً بين خصوصية الفيلات المستقلة وراحة المجمعات السكنية. توفر هذه الوحدة تصميماً داخلياً واسعاً مع حديقة خاصة، مما يضمن التوازن المثالي بين الراحة الداخلية والمعيشة في الهواء الطلق داخل مجمع سكني متكامل.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**2026**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**اس فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**مدينه مصر**
المشروع	**سراي**
مساحة البناء	**260 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**
حديقة	**70 م²**

الموقع

مستقبل سيتي، مدينة المستقبل
سراي












