

**E£ 11,500,000**

39 م²

محل تجاري بمساحة 39M² نصف تشطيب للبيع إعادة بيع كاش في مول فيفتي سكوير (FIFTH SQUARE MALL) – المراسم بـ المربع الذهبي.

## محل تجاري نصف تشطيب للبيع كاش في مول فيفتي سكوير المراسم المربع الذهبي القاهرة الجديدة

النوع: محل تجاري (Commercial Retail)

المساحة الإجمالية: 39 متر مربع

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

الحالة: متاح لإعادة البيع

الموقع

يقع في مول فيفتي سكوير (Fifth Square Mall) التابع لشركة المراسم الدولية للتطوير العقاري (AlMarasem Development)، بموقع استراتيجي ممتاز بقلب المربع الذهبي (Golden Square) على شارع التسعين الشمالي في القاهرة الجديدة، مما يضمن كفاءة التشغيل وأعلى كثافة زوار بقرب أشهر المجمعات السكنية والجامعة الأمريكية.

عن المشروع

يُعد مول فيفتي سكوير وجهة تجارية وتسويقية بارزة في القاهرة الجديدة. يتميز المشروع بتصميمات معمارية حديثة وواجهات زجاجية، مناطق مخصصة للمطاعم والكافيهات، جراجات سفلى، وأنظمة أمان وإدارة للمرافق على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المحل التجاري بمساحة 39 متر مربع مرونة ممتازة لتصميم الهوية التجارية وتأثيث المقر وفق نشاطك الاستثماري، مما يجعله فرصة استثمارية وتجارية استثنائية كاش بقلب مول فيفتي سكوير بـ المربع الذهبي.

| التصنيف | تاريخ التسليم |
|---|---|
| **ريسيل/كاش** | -- |

### تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | **ريتيل** |
| الفئة | **تجاري** |
| التشطيب | **نصف تشطيب** |
| المطور | **المراسم** |
| المشروع | **فيفث سكوير مول** |
| مساحة البناء | **39 م²** |

### الموقع

جولدن سكوير ، ألقاهرة الجديده

فيفث سكوير مول