E£ 2,160,000

23 م²

محل تجاري 23م للبيع كاش تشطيب كامل استلام فوري في حي الياسمين بالقرب من التسعين الشمالي.

# محل تجاري تشطيب كامل كاش استلام فوري ا الياسمين

النوع: محل تجاري (Retail)

المساحة المبنية: 23 متر مربع

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

الحالة: استلام فوري (READY TO MOVE)

نظام السداد: كاش (Cash)

الموقع

يقع المحل التجاري في موقع استراتيجي حيوى بقلب حي الياسمين بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتميز الموقع بقربه الشديد من شارع التسعين الشمالي ومحور السادات، مما يضمن تدفقاً جماهيرياً متواصلاً وسهولة وصول من مختلف مناطق التجمع.

عن المشروع

يوجد المحل داخل مركز خدمات تجاري مستقل (مبنى خاص) مصمم وفق أحدث المعايير التشغيلية. ويعد حي الياسمين من أرقى وأكثر الأحياء السكنية حيوية واكتمالاً بالسكان، مما يضمن قوة شرائية مرتفعة وطلباً مستمراً على الأنشطة التجارية والخدمية.

الرؤية

توفر هذه الوحدة الـ تجاري مساحة عمل متميزة تبلغ 23م بتوزيع عملي يضمن أفضل استغلال للمساحة للأنشطة التجارية المتنوعة أو التوكيلات الخدمية. الوحدة تتمتع بـ تشطيب كامل وجاهزة تماماً لـ الاستلام الفوري والتشغيل المباشر. ومع نظام السداد الكاش المباشر، تمثل الوحدة فرصة استثمارية ذات عائد تجاري مرتفع ومضمون بقلب القاهرة الجديدة.

| التصنيف | تاريخ التسليم |
| --- | --- |
| **ريسيل/كاش** | **--** |

## تفاصيل العقار

| | |
| --- | --- |
| نوع العقار | **ريتيل** |
| الفئة | **تجاري** |
| التشطيب | **متشطبه بالكامل** |
| المطور | **مناطق / مستقلة** |
| المشروع | **الياسمين** |
| مساحة البناء | **23 م²** |

## الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

الياسمين