

E£ 31,500,000

5 غرف نوم 5 حمامات 450 م²

توين هاوس (TWIN HOUSE) فاخر استلام فوري بمساحة مباني ضخمة 450M² على قطعة أرض 510M² بحديقة خاصة واسعة 220M² وروووف 35M² بنظام تشطيب كور أند شيل بدون تشطيب (مقسم 5 غرف نوم و5 حمامات) متاح للبيع كاش في كمبوند لينا سبرينجز (LENA SPRINGS) – شركة لينا للتطوير ال

توين هاوس كور أند شيل بحديقة 220م² وروووف 35م² للبيع كاش في لينا سبرينجز التجمع الخامس 450م² مباني

النوع: توين هاوس فيلا سكني فاخر للبيع (Residential Luxury Twin House for Sale)

مساحة المباني: 450 متر مربع

مساحة الأرض: 510 متر مربع

مساحة الحديقة: 220 متر مربع حديقة خاصة منسقة

مساحة الروووف: 35 متر مربع تراس روووف علوي مفتوح

التقسيم الداخلي: فيلا فسيحة بنظام متعدد الطوابق (أرضي + أول + بنتهاوس وروووف)

غرف النوم: 5 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم رئيسية ماستر مع مساحة مخصصة لدريسنج روم وحمام خاص + 3 غرف نوم عائلية رحبة + جناح علوي بالبنتهاوس)

الحمامات: 5 حمامات مجهزة بكافة تأسيسات السباكة والصرف الأساسية (حمام خاص بالماستر، حمامات عائلية، حمام للبنتهاوس، وحمام مستقل لخدمة الضيوف بالدور الأرضي)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة فخم وفائق الاتساع مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية بانورامية من ثلاث جهات تمنح إضاءة نهارية ممتازة وتطل وتفتح مباشرة على الحديقة الخاصة الشاسعة بمساحة 220م² + صالة معيشة وليفينج عائلي مستقل بالطابق العلوي + مطبخ كبير ومستقل بكافة توصيلات وتجهيزات المرافق الحديثة + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + تراس روووف مفتوح بمساحة 35م² للجلسات الخارجية

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell خرسانات وحوائط طوب ومحارة مع اكتمال الواجهات المعمارية الخارجية العصرية والشبابيك وتأسيسات المرافق الأساسية، لإعطاء المشتري الحرية الكاملة لتصميم وتنفيذ الديكورات والتشطيبات الداخلية حسب ذوقه الخاص)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

يقع داخل كمبوند لينا سبرينجز (Lena Springs) التابع لشركة لينا للتطوير العقاري (Lena Development)، بموقع استراتيجي وهادئ في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتميز المشروع بسهولة اتصاله المباشر بشارع التسعين الشمالي وشارع التسعين الجنوبي ومحور محمد نجيب والطريق الدائري، على بُعد نحو 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) والمربع الذهبي، و8 دقائق من كايرو فيستيفال سيتي (CFC) وداون تاون مول، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و18 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع

يُعد لينا سبرينجز مجتمعاً سكنياً راقياً يتميز بالخصوصية والهدوء وانخفاض الكثافة البنائية، حيث تم تصميمه ليمنح السكان بيئة معيشية متكاملة محاطة بالمساحات الخضراء الواسعة واللاندسكيب الطبيعي. يضم الكمبوند حدائق منسقة، وعناصر مائية هادئة، وممرات مخصصة للمشاة، ومناطق ترفيهية مفتوحة، وبنية تحتية متطورة، وأماكن مخصصة لانتظار السيارات، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يجمع هذا التوين هاوس بين مساحة مباني استثنائية تبلغ 450 متر مربع على قطعة أرض كبيرة بمساحة 510 متر مربع مع حديقة خاصة شاسعة 220 متر مربع وروووف 35 متر مربع وتوزيع داخلي رحب يضم 5 غرف نوم و5 حمامات، ليضاهي في رحابته واستقلاليته الفيلات المستقلة الكبرى. يمنح التسليم بنظام الكور أند شيل مع الاستلام الفوري المشتري الحرية التامة لتصميم الديكورات واختيار الخامات والأنظمة الذكية دون انتظار إنشائي، بينما تضمن ميزة الشراء الكاش المباشر في كمبوند لينا سبرينجز الحصول على أفضل تسعير تعاقدي واقتناء أصل عقاري نادر في قلب التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**توين هاوس**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**لينا للتنمية العقاريه**
المشروع	**لينا سبيرنج**
مساحة البناء	**450 م²**
غرف نوم	**5**
حمامات	**5**
حديقة	**220 م²**
مساحة السطح	**35 م²**

تفاصيل إضافية

فيو

موقع مميز، كلوب هاوس، فيو ليك، فيو جاردن، مساحات خضراء

غرف اخرى

غرفه مربيه، غرفه تخزين، غرفه غسيل، غرفه لبس

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

لينا سبيرنج