





E£ 0

5 غرف نوم 6 حمامات 385 م²

توين هاوس (TWIN HOUSE) فاخر استلام فوري بمباني 385M² على قطعة أرض 322M² بحديقة خاصة 230م²
كور أند شيل (مقسم 5 غرف نوم و6 حمامات) جاهز للتشطيب للبيع كاش في المرحلة 4A – كمبوند بالم هيلز نيو كايرو (PALM HILLS NEW CAIRO) – شركة بالم هيلز للتعمير (PALM HILLS)

توين هاوس كور أند شيل بحديقة 230م² للبيع كاش في مرحلة 4A بالم هيلز التجمع الخامس 385م² مباني

النوع: توين هاوس فيلا سكني فاخر للبيع (Residential Luxury Twin House for Sale)

مساحة المباني: 385 متر مربع

مساحة الأرض: 322 متر مربع

مساحة الحديقة: 230 متر مربع حديقة خاصة منسقة محيطة بالفيلا

التقسيم الداخلي: فيلا بنظام متعدد المستويات (بدروم + أرضي + أول + روف)

غرف النوم: 5 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع مساحة دريسنج روم وحمام خاص + غرف نوم ماستر إضافية)

الحمامات: 6 حمامات مجهزة بالتأسيسات الصحية والسباكة الكاملة (حمامات خاصة بالأجنحة، حمامات عائلية للأدوار، وحمام ضيوف بالدور الأرضي)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة رحب وفخم مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية بانورامية تطل وتفتح مباشرة على الحديقة الخاصة بمساحة 230م² + صالة معيشة وليفينج عائلي مستقلة بالطابق العلوي + مطبخ كبير ومستقل بكافة توصيلات المرافق الحديثة + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + غرفة للسائق/الخدمات + صالة متعددة الاستخدامات بالمستوى السفلي + تراس روف بإطلالات مفتوحة على المساحات الخضراء واللاندسكيب

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) محارة وحلوق وواجهات معمارية عصرية وتأسيسات كهرباء وصرف صحي متكاملة جاهزة للتنفيذ والديكور المعماري الحر)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

يقع داخل المرحلة 4A بمشروع بالم هيلز نيو كايرو (Palm Hills New Cairo) التابع لشركة بالم هيلز للتعمير (Palm Hills Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يقع المشروع بجوار ماونتن فيو آي سيتي مباشرة، ويربط بسلاسة بالطريق الدائري الأوسطي وطريق السويس، على بُعد نحو 10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) ومنطقة المربع الذهبي، و5 دقائق من العاصمة الإدارية الجديدة، و15 دقيقة من مدينتي، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يمتد كمبوند بالم هيلز التجمع الخامس على مساحة 500 فدان بتخطيط عالمي من شركة ساساكي (Sasaki) العالمية، حيث يعتمد على معايير الاستدامة وتخصيص أكثر من 80% من المساحة الإجمالية للحدائق المفتوحة والبحيرات والمساحات الخضراء. يضم المشروع كلوب هاوس رياضياً واجتماعياً متكاملاً، وحمامات سباحة متنوعة، وملاعب رياضية متعددة، وفنادق عالمية، ومنطقة تجارية وممشى للمطاعم والكافيهات (Street 88)، ومدارس دولية، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يجمع هذا التوين هاوس بين مساحة مباني ضخمة تبلغ 385 متر مربع على قطعة أرض 322 متر مربع وحديقة خاصة محيطة واسعة بمساحة 230 متر مربع، ليوفر نمط حياة يتسم بالاستقلالية التامة والاتساع الذي يضاهي الفيلات المستقلة. يمنح التسليم بنظام الكور أند شيل مع الاستلام الفوري المشتري حرية كاملة لتنفيذ أعمال التشطيب والديكورات الداخلية وتصميم اللاندسكيب وحمام السباحة وفق ذوقه الخاص دون أي انتظار إنشائي، بينما تضمن ميزة الشراء الكاش المباشر في المرحلة 4A اقتناء أصل عقاري فاخر ذي عائد استثماري ونمو رأسمالي متصاعد في أرقى كمبوندات التجمع الخامس.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**توين هاوس**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**بالم هيلز**
المشروع	**بالم هيلز نيو كايرو**
المرحلة	**4A**
مساحة البناء	**385 م²**
غرف نوم	**5**
حمامات	**6**
حديقة	**230 م²**
مساحة السطح	**1 م²**
قبو	**1 م²**

تفاصيل إضافية

فيو
فيو جاردن
غرف اخرى
غرفه مربيه، غرفه معيشه

الموقع
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
بالم هيلز نيو كايرو


PALM HILLS
NEW CAIRO


PALM HILLS
NEW CAIRO


PALM HILLS
NEW CAIRO




PALM HILLS
NEW CAIRO


PALM HILLS
NEW CAIRO


PALM HILLS
NEW CAIRO


PALM HILLS
NEW CAIRO


PALM HILLS
NEW CAIRO


PALM HILLS
NEW CAIRO