





E£ 35,000,000

5 غرف نوم 5 حمامات 280 م²

توين هاوس (TWIN HOUSE) فاخر استلام فوري بمباني 280M² على قطعة أرض 315M² بحديقة خاصة 200م² وتراس روووف 120م² بنظام تشطيب كور أند شيل (مقسم 5 غرف نوم و5 حمامات) متاح للبيع كاش في كلاستر 17 (CLUSTER 17) – كمبوند هايد بارك (HYDE PARK)، شارع التسعين الجنوبي / ا

توين هاوس كور أند شيل بحديقة 200م² وروووف 120م² للبيع كاش في كلاستر 17 هايد بارك التجمع الخامس 280م² مباني

النوع: توين هاوس فيلا سكني فاخر للبيع (Residential Luxury Twin House for Sale)

مساحة المباني: 280 متر مربع

مساحة الأرض: 315 متر مربع

مساحة الحديقة: 200 متر مربع حديقة خاصة منسقة

مساحة الروووف: 120 متر مربع تراس روووف بانورامي مفتوح

التقسيم الداخلي: فيلا بنظام متعدد الطوابق (أرضي + أول + روووف / بنتهاوس)

غرف النوم: 5 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم رئيسية ماستر مع مساحة مخصصة لدريسنج روم وحمام خاص + 4 غرف نوم عائلية رحبة)

الحمامات: 5 حمامات مجهزة بكافة تأسيسات السباكة والصرف الأساسية (حمامات خاصة بالأجنحة، حمامات عائلية، وحمام مستقل لخدمة الضيوف بالدور الأرضي)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة فخم وفائق الاتساع مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية واسعة تطل وتفتح مباشرة على الحديقة الخاصة بمساحة 200م² + صالة معيشة وليفينج عائلي مستقل بالطابق العلوي + مطبخ كبير ومستقل بكافة توصيلات وتجهيزات المرافق الحديثة + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + سلم داخلي يؤدي إلى تراس الروووف البانورامي بمساحة 120م² لجلسات الهواء الطلق وحفلات الشواء العائلية

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) خرسانات وحوائط طوب ومحارة مع اكتمال الواجهات المعمارية الخارجية والشبابيك وتأسيسات المرافق الأساسية، لإعطاء المشتري الحرية الكاملة لتصميم وتنفيذ الديكورات والتشطيبات الداخلية حسب ذوقه الخاص)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

يقع داخل مرحلة كلاستر 17 (Cluster 17) في كمبوند هايد بارك (Hyde Park)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب المربع الذهبي (Golden Square)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتصل المشروع مباشرة بالطريق الدائري الأوسطي وطريق العين السخنة، على بُعد نحو 3 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ومجاور لكمبوندات ميفيدا وسيتي جيت، ونحو 15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد هايد بارك القاهرة الجديدة مجتمعاً سكنياً متكاملاً يمتد على مساحة ضخمة تصل إلى 1,200 فدان، ويشتهر باحتوائه على أكبر حديقة مركزية في مصر بمساحة 141 فداناً من اللاندسكيب والبحيرات ومسارات المشاة. يضم الكمبوند كلوب هاوس متكاملاً، ونادياً رياضياً واجتماعياً عالمياً (Hyde Park Club) على مساحة 71 فداناً، ومدارس دولية مرموقة، ومراكز طبية وتجارية متطورة، ومنطقة مطاعم وكافيهات راقية، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يجمع هذا التوين هاوس بين مساحة مباني واسعة تبلغ 280 متر مربع على قطعة أرض 315 متر مربع وحديقة خاصة بمساحة 200 متر مربع وتراس روووف 120 متر مربع، مع تقسيم نادر يضم 5 غرف نوم و5 حمامات، ليوفر تجربة سكنية استثنائية واستقلالية تامة تناسب العائلات الكبيرة مع إمكانية تصميم حمام سباحة خاص ومناطق استجمام خارجية. يمنح التسليم بنظام الكور أند شيل مع الاستلام الفوري المشتري ميزة تصميم الديكورات واختيار الخامات والأنظمة الذكية بحرية تامة دون انتظار إنشائي، بينما تضمن ميزة الشراء الكاش المباشر في كمبوند هايد بارك بالمربع الذهبي الحصول على أفضل تسعير تعاقدي واقتناء أصل عقاري ذي قيمة استثمارية متصاعدة في التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	توين هاوس
الفئة	سكني
التشطيب	على الطوب الاحمر
المطور	هايد بارك
المشروع	هايد بارك
المرحلة	كلاستر 17
مساحة البناء	280 م²
غرف نوم	5
حمامات	5
حديقة	200 م²
مساحة السطح	120 م²

تفاصيل إضافية

غرف اخرى

غرفه مربيه، غرفه معيشه

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

هايد بارك


HYDE PARK




