





E£ 29,500,000

4 غرف نوم **4 حمامات** **285 م²**

توين هاوس سكني فاخر بمباني 285M² وأرض 400M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس على الطراز الفرنسي (4 غرف نوم و4 حمامات) استلام وسكن فوري للبيع كاش في كمبوند ليان (LAYAN) – شركة لاند مارك صبور (LMD)، المربع الذهبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

توين هاوس تشطيب كامل للبيع كاش في ليان صبور التجمع الخامس القاهرة الجديدة 285م² مباني

السعر: اتصل لمعرفة سعر البيع كاش

النوع: توين هاوس سكني للبيع (Residential Twin House for Sale)

مساحة الأرض: 400 متر مربع

مساحة المباني: 285 متر مربع

التقسيم الداخلي: 4 غرف نوم (منها أجنحة ماستر) + 4 حمامات + رسبشن واستقبال عائلي واسع + مطبخ مجهز + غرفة خادمة بحمام خاص + تراسات بإطلالات مفتوحة + مساحة حديقة خاصة

التشطيب: تشطيب كامل فندقي سوبر لوكس جاهز على المفتاح (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

يقع في كمبوند ليان (Layan) التابع لشركة لاند مارك صبور (LMD)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب منطقة الجولدن سكوير (Golden Square) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بالقرب من محور بن زايد وامتداد التسعين الشمالي، على بُعد 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية (AUC)، ومجاور لنادي بلاتينيوم وكمبوند بالم هيلز قطامية، ونحو 10 دقائق من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد كمبوند ليان ريزيدنس أحد أرقى المجتمعات السكنية المتكاملة والمسكونة بالفعل، حيث يمتد على مساحة 233 فدانًا بتصميم معماري ساحر مستوحى من الطابع الفرنسي الكلاسيكي الأنيق، مع تخصيص أكثر من 80% من المساحة للمسطحات الخضراء والبحيرات المائية. يضم الكمبوند 3 نوادي اجتماعية (Clubhouses)، وحمامات سباحة متعددة، وملاعب تنس ورياضات متنوعة، وناديًا صحيًا وسبا، وممشى تجاري يضم كافيهات ومطاعم، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، إلى جانب بوابات أمان إلكترونية وحراسة وإدارة مرافق ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا التوين هاوس بمساحة مباني رحبة تبلغ 285 متر مربع ومساحة أرض 400 متر مربع مع تشطيب كامل جاهز للسكن الفوري، وتقسيم معماري متناسق يضم 4 غرف نوم و4 حمامات وغرفة خدمات، استقرارًا عائليًا فوريًا في مجتمع نخبوي متكامل دون أي أعباء أو انتظار لمراحل التشطيب، مع تحقيق أعلى عوائد قيمة رأسمالية وفرصة استثمارية متميزة عبر الشراء كاش في أرقى مناطق المربع الذهبي.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**توين هاوس**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**صبور**
المشروع	**لايان**
مساحة البناء	**285 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**4**

تفاصيل إضافية

فيو
موقع مميز

الموقع
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
لايان









