





E£ 30,000,000

3 غرف نوم 4 حمامات 279 م²

توين هاوس (TWIN HOUSE) فاخر استلام فوري بمباني 279M² على قطعة أرض كبيرة 373M² بنظام نصف تشطيب (مقسم 3 غرف نوم و4 حمامات) متاح للبيع كاش في كلاستر 17 (CLUSTER 17) – كمبوند هايد بارك (HYDE PARK)، شارع التسعين الجنوبي / المربع الذهبي، التجمع الخامس، القاهرة

توين هاوس نصف تشطيب على أرض 373م² للبيع كاش في كلاستر 17 هايد بارك التجمع الخامس 279م² مباني

النوع: توين هاوس فيلا سكني فاخر للبيع (Residential Luxury Twin House for Sale)

مساحة المباني: 279 متر مربع

مساحة الأرض: 373 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

التقسيم الداخلي: فيلا بنظام متعدد الطوابق (أرضي + أول)

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم رئيسية ماستر مع مساحة مخصصة لدريسنج روم وحمام خاص + غرفتين نوم عائليتين رحبتين)

الحمامات: 4 حمامات مجهزة بالتأسيسات الصحية والسباكة الحديثة (حمام خاص بالماستر، حمامات عائلية، وحمام مستقل لخدمة الضيوف بالدور الأرضي)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة فخم وفائق الاتساع مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية واسعة تمنح إضاءة نهارية ممتازة وإطلالات مفتوحة على المساحات الخضراء بالكمبوند + صالة معيشة وليفينج عائلي مستقل بالطابق العلوي + مطبخ كبير ومستقل بكافة توصيلات وتجهيزات المرافق الحديثة + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished) محارة وحلوق مع اكتمال الواجهات المعمارية الخارجية والشبابيك وتأسيسات الكهرباء والصرف الصحي المتكاملة، لإعطاء المشتري الحرية الكاملة لتصميم وتنفيذ الديكورات والتشطيبات الداخلية حسب ذوقه الخاص)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

يقع داخل مرحلة كلاستر 17 (Cluster 17) في كمبوند هايد بارك (Hyde Park)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب المربع الذهبي (Golden Square)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتصل المشروع مباشرة بالطريق الدائري الأوسطي وطريق العين السخنة، على بُعد نحو 3 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ومجاور لكمبوندات ميفيدا وسيتي جيت، ونحو 15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد هايد بارك القاهرة الجديدة مجتمعاً سكنياً متكاملاً يمتد على مساحة ضخمة تصل إلى 1,200 فدان، ويشتهر باحتوائه على أكبر حديقة مركزية في مصر بمساحة 141 فداناً من اللاندسكيب والبحيرات ومسارات المشاة. يضم الكمبوند كلوب هاوس متكاملاً، ونادياً رياضياً واجتماعياً عالمياً (Hyde Park Club) على مساحة 71 فداناً، ومدارس دولية مرموقة، ومراكز طبية وتجارية متطورة، ومنطقة مطاعم وكافيهات راقية، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يجمع هذا التوين هاوس بين مساحة مباني واسعة تبلغ 279 متر مربع على قطعة أرض رحبة بمساحة 373 متر مربع وتوزيع داخلي متوازن يضم 3 غرف نوم و4 حمامات وغرفة مربية، ليوفر تجربة سكنية راقية واستقلالية تامة في قلب المربع الذهبي. يمنح التسليم بنظام النصف تشطيب مع الاستلام الفوري المشتري ميزة استكمال الديكورات واختيار الخامات والأنظمة الذكية بحرية تامة دون انتظار إنشائي، بينما تضمن ميزة الشراء الكاش المباشر في كمبوند هايد بارك الحصول على أفضل تسعير تعاقدي واقتناء أصل عقاري ذي قيمة استثمارية متصاعدة في التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**توين هاوس**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**هايد بارك**
المشروع	**هايد بارك**
المرحلة	**كلاستر 17**
مساحة البناء	**279 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**4**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

هايد بارك


HYDE PARK




