





E£ 13,325,000

3 غرف نوم **3** حمامات **150** م²

تاون هاوس ميدل سكني راق بمباني 150M² وأرض 200M² بحديقة خاصة 70M² على المحارة (3 غرف نوم و3 حمامات ـ استلام 2029) للبيع بتسهيلات وأقساط مرنة في كمبوند سراي (SARAI) – شركة مدينة مصر (MADINET MASR)، مدينة المستقبل / القاهرة الجديدة.

تاون هاوس ميدل بدون تشطيب للبيع بالتقسيط في سراي مدينة مصر مدينة المستقبل 150م² مباني

النوع: تاون هاوس ميدل سكني بحديقة للبيع (Residential Middle Townhouse for Sale)

مساحة الأرض: 200 متر مربع

مساحة المباني: 150 متر مربع

مساحة الحديقة الخاصة: 70 متر مربع

التقسيم الداخلي: 3 غرف نوم (منها جناح ماستر) + 3 حمامات + رسبشن واستقبال عائلي واسع + مطبخ مريح + تراسات بإطلالات مفتوحة + حديقة خاصة

التشطيب: بدون تشطيب / طوب أحمر ومحارة (Core & Shell)

موعد الاستلام: 2029

الحالة: متاح للبيع بالتقسيط / إعادة بيع

الموقع

يقع في كمبوند سراي (Sarai) التابع لشركة مدينة مصر (Madinet Masr)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على طريق القاهرة ـ السويس في نطاق مدينة المستقبل والقاهرة الجديدة، بجوار مدينتي مباشرة، على بُعد 5 دقائق فقط من العاصمة الإدارية الجديدة، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية (AUC) بالتجمع الخامس، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مع اتصال مباشر وسريع بالطريق الدائري والدائري الأوسطي.

عن المشروع

يُعد سراي مدينة المستقبل مجتمعًا سكنيًا متكاملًا يمتد على مساحة ضخمة تتجاوز 5.5 مليون متر مربع (أكثر من 1300 فدان) بتطوير من شركة مدينة مصر، بتخطيط يركز على المساحات المفتوحة والبحيرات الصناعية الواسعة. يضم المشروع أضخم كريستال لاجونز قابلة للسباحة في القاهرة، وناديًا دوليًا للفروسية وركوب الخيل، وفنادق عالمية، وممشى تجاري وسياحي متكامل يضم نخبة من المطاعم والكافيهات ومنافذ التسوق، وملاعب رياضية متنوعة، ومدارس دولية، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، إلى جانب بوابات أمان إلكترونية وحراسة وإدارة مرافق ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا التاون هاوس بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 150 متر مربع ومساحة أرض 200 متر مربع مع حديقة خاصة بمساحة 70 متر مربع بنظام بدون تشطيب واستلام عام 2029، وتقسيم معماري متناسق يضم 3 غرف نوم و3 حمامات، حرية كاملة للمشتري لتنفيذ الديكورات وأعمال التشطيبات الداخلية وتنسيق الحديقة وفق الذوق الشخصي والاحتياجات الأسرية، مع الاستفادة من خطط السداد وتسهيلات الأقساط طويلة الأجل، وتحقيق أعلى عوائد نمو رأسمالي وعائد استثماري في أكثر مناطق شرق القاهرة حيوية ونموًا.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**2029**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**تانون ميدل**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**مدينه مصر**
المشروع	**سراي**
مساحة البناء	**150 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**
حديقة	**70 م²**

تفاصيل إضافية

فيو

فيو جاردن

الموقع

مستقبل سيتي، مدينة المستقبل

سراي









