





E£ 22,700,000

3 غرف نوم 3 حمامات 225 م²

تاون هاوس ميدل فاخر استلام فوري بمباني 225M² وحديقة خاصة 180م² وروف 50م² على أرض 280M² نصف تشطيب (مقسم 3 غرف نوم و3 حمامات) متاح بتسهيلات سداد مريحة بالتقسيط في كمبوند سعادة (SAADA) – شركة هورايزون مصر للتطوير العقاري (HORIZON EGYPT)، طريق السويس، التجمع

تاون هاوس ميدل نصف تشطيب بحديقة 180م² وروف 50م² بالتقسيط في كمبوند سعادة هورايزون التجمع الخامس 225م² مباني

النوع: تاون هاوس ميدل سكني فاخر بحديقة خاصة وروف للبيع (Townhouse Middle for Sale)

مساحة المباني: 225 متر مربع

مساحة الأرض: 280 متر مربع

مساحة الحديقة: 180 متر مربع حديقة خاصة منسقة

مساحة الروف: 50 متر مربع تراس روف بانورامي خاص

بدروم: 0 متر مربع

التقسيم الداخلي: فيلا بنظام متعدد الطوابق (طابق أرضي + طابق أول + روف / بنتهاوس)

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع دريسنج روم وحمام خاص)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالتأسيسات الصحية الكاملة (حمام ماستر، حمام للأدوار، وحمام ضيوف بالدور الأرضي)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة رحب ومفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية واسعة تطل وتفتح مباشرة على الحديقة الخاصة بمساحة 180م² + صالة ليفينج عائلي مستقلة بالطابق العلوي + مطبخ كبير بكافة التوصيلات + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + تراس روف خاص بمساحة 50م² لجلسات الهواء الطلق وحفلات الشواء بإطلالات مفتوحة على اللاندسكيب والبحيرات

التشطيب: نصف تشطيب (محارة وحلوق وواجهات زجاجية عازلة مع تأسيسات كهرباء وصرف صحي متكاملة جاهزة للتنفيذ والديكور المعماري الحر)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع والتعاقد الفوري بنظام التقسيط

الموقع

يقع في كمبوند سعادة (Saada) التابع لشركة هورايزون مصر للتطوير العقاري (Horizon Egypt Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، مباشرة على طريق السويس بالقرب من محوري التسعين الشمالي والجنوبي ومحور محمد نجيب. يقع الكمبوند على بُعد نحو 3 دقائق من مدينة الرحاب، و5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و10 دقائق من مطار القاهرة الدولي، و12 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 15 دقيقة من كايرو فيستيفال سيتي (CFC).

عن المشروع

يُعد كمبوند سعادة القاهرة الجديدة مجتمعاً سكنياً متكاملاً مخصصاً للفيلات والتاون هاوس فقط، يمتد على مساحة شاسعة تصل إلى 371 فداناً تم تخطيطها لتوفير أعلى درجات الخصوصية والرفاهية. يتميز المشروع باحتضانه لكريستال لاجونز قابلة للسباحة تمتد بطول يتجاوز 2 كيلومتر، إلى جانب مسطحات خضراء شاسعة ومسارات مشاة مشجرة. يضم المشروع اثنين من أكبر أندية الكلوب هاوس المتطورة، وملاعب رياضية، وفنادق عالمية، وممشى تجاري يضم نخبة من المطاعم والكافيهات والمتاجر الراقية، ومسارات مخصصة للجري وركوب الدراجات، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يجمع هذا التاون هاوس الميدل بين مساحة مباني رحبة تبلغ 225 متر مربع وأرض بمساحة 280 متر مربع مع حديقة خاصة 180 متر مربع وروف خاص 50 متر مربع، ليمنح الأسرة استقلالية كاملة ونمط حياة فاخر يماثل الفيلا المستقلة. يوفر التسليم بنظام النصف تشطيب مع الاستلام الفوري حرية كاملة في اختيار التشطيبات النهائية والأرضيات والديكورات الداخلية وفق أعلى المعايير الشخصية دون أي انتظار للأعمال الإنشائية، وتضمن أنظمة السداد المريحة بالتقسيط استثماراً عائلياً آمناً وقيمة رأسمالية متصاعدة في أفخم كمبوندات التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**تانون ميدل**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**هورايزون**
المشروع	**سعاده**
مساحة البناء	**225 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**
حديقة	**180 م²**
مساحة السطح	**50 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

سعاده







