





E£ 21,226,000

3 غرف نوم **3** حمامات **210** م²

تاون هاوس ميدل سكني راق بمباني 210M² على المحارة (3 غرف نوم و3 حمامات ـ استلام 2026) للبيع بتسهيلات وأقساط مرنة في مرحلة سنترال بارك (CENTRAL PARK) – كمبوند أليفا ماونتن فيو (ALIVA) – شركة ماونتن فيو (DMG)، مدينة المستقبل.

تاون هاوس ميدل بدون تشطيب للبيع بالتقسيط في سنترال بارك أليفا ماونتن فيو مدينة المستقبل 210م² مباني

النوع: تاون هاوس ميدل سكني للبيع (Residential Middle Townhouse for Sale)

مساحة المباني: 210 متر مربع

التقسيم الداخلي: 3 غرف نوم (منها غرفة ماستر) + 3 حمامات + رسبشن واستقبال عائلي واسع + مطبخ + تراسات بإطلالات مفتوحة + مساحة حديقة خاصة

التشطيب: بدون تشطيب / طوب أحمر ومحارة (Core & Shell)

موعد الاستلام: 2026

الحالة: متاح للبيع بالتقسيط / إعادة بيع

الموقع

يقع في مرحلة سنترال بارك (Central Park) داخل مشروع أليفا ماونتن فيو (Aliva Mountain View) التابع لشركة ماونتن فيو (DMG)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب مدينة المستقبل (Mostakbal City) على المحور المركزي مباشرة، على بُعد نحو 5 دقائق فقط من مدينتي، و10 دقائق من العاصمة الإدارية الجديدة، و15 دقيقة من الجامعة الأمريكية (AUC) بالتجمع الخامس، مع سهولة وسرعة الوصول عبر طريق السويس والدائري الأوسطي.

عن المشروع

يُعد أليفا ماونتن فيو أضخم مشروعات الشركة السكنية؛ حيث يمتد على مساحة شاسعة تتجاوز 638 فدانًا في مدينة المستقبل بفكرة مبتكرة تعتمد على مدن وتجارب حية تحيط بالحدائق المركزية. وتتميز مرحلة سنترال بارك (Central Park) بكونها القلب الأخضر والنابض للمشروع بالمساحات المفتوحة ومسارات المشي والدراجات. يضم الكمبوند نوادي اجتماعية (Clubhouses)، وملاعب وأكاديميات رياضية، وممشى تجاري وسياحي يضم نخبة من المطاعم والكافيهات، وبحيرات مائية صناعية، ومناطق ترفيهية للأطفال، وجراجات سيارات مجهزة، إلى جانب بوابات أمان إلكترونية وحراسة وإدارة مرافق ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا التاون هاوس بمساحة مباني رحبة وعملية تبلغ 210 متر مربع بنظام بدون تشطيب واستلام عام 2026، وتقسيم معماري متناسق يضم 3 غرف نوم و3 حمامات ومساحات خارجية للحديقة والتراس، حرية تامة للمشتري لتنفيذ كافة أعمال الديكور والتشطيبات الداخلية وفق الذوق الشخصي والاحتياجات الأسرية، مع الاستفادة من خطط السداد وتسهيلات الأقساط المرنة، وتحقيق أعلى عوائد نمو رأسمالي وعائد استثماري في أكبر مجتمع سكني متكامل بمدينة المستقبل.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**2026**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**تانون ميدل**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**ماونتن فيو**
المشروع	**اليفا**
المرحلة	**سنترال بارك**
مساحة البناء	**210 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

تفاصيل إضافية

فيو

موقع مميز، فيو جاردن، مساحات خضراء، اوبن فيو

غرف اخرى

غرفه معيشه، غرفه تخزين، غرفه غسيل، غرفه لبس

الموقع

مستقبل سيتي، مدينة المستقبل

اليفا













Villa
