





E£ 24,650,000

4 غرف نوم **5 حمامات** **258 م²**

فيلا تاون هاوس ميدل فاخرة استلام فوري بمباني 258M² ومساحة أرض 272M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس (مقسمة 4 غرف نوم و5 حمامات مع رووف وحديقة) للبيع كاش في كمبوند سيتي جيت (CITY GATE) – شركة الديار القطرية (QATARI DIAR)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

تاون هاوس ميدل تشطيب كامل للبيع كاش في سيتي جيت الديار القطرية القاهرة الجديدة 258م² مباني أرض 272م²

النوع: فيلا تاون هاوس ميدل سكنية للبيع (Townhouse Middle for Sale)

مساحة الأرض: 272 متر مربع

مساحة المباني: 258 متر مربع

التقسيم الداخلي: متعدد الطوابق (طابق أرضي + طابق أول + رووف بنتهاوس)

غرف النوم: 4 غرف نوم واسعة (تتضمن أجنحة ماستر بحمامات خاصة ودريسنج روم)

الحمامات: 5 حمامات مجهزة بأحدث الأطقم الصحية الفاخرة + حمام ضيوف

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة مفتوح يطل مباشرة على الحديقة الخاصة + ليفينج عائلي مستقل بالطابق العلوي + مطبخ مجهز عصري + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + تراس رووف بإطلالات مفتوحة على اللاندسكيب

التشطيب: تشطيب كامل فندقي ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح (Fully Finished Turnkey)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: جاهز للتسليم الفوري ونقل الملكية

الموقع

يقع في كمبوند سيتي جيت (City Gate) التابع لشركة الديار القطرية (Qatari Diar)، بموقع استراتيجي كبوابة ربط حيوية بين القاهرة الجديدة والعاصمة الإدارية الجديدة، مباشرة على الطريق الدائري الأوسطي وامتداد التسعين الجنوبي بجوار هايد بارك، على بُعد نحو 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و10 دقائق من العاصمة الإدارية الجديدة، وحوالي 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي عبر طريق العين السخنة ومحور محمد بن زايد.

عن المشروع

يُعد سيتي جيت أحد أضخم المجتمعات العمرانية المتكاملة والمستدامة في شرق القاهرة على مساحة تتجاوز 8.5 مليون متر مربع. يلتف المشروع حول ملعب جولف دولي عالمي يضم 18 حفرة، ويتميز بمسطحات خضراء شاسعة وبحيرات صناعية، وكلوب هاوس متكامل، وملاعب رياضية متنوعة، وحمامات سباحة، ومناطق ترفيهية للأطفال، ومدارس دولية، ومراكز طبية، وممشى تجاري يضم أرقى المتاجر والمطاعم العالمية، إلى جانب جراجات خاصة وبوابات إلكترونية وحراسة أمنية ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الفيلا التاون هاوس بين مساحة مباني رحبة تبلغ 258 متر مربع ومساحة أرض خاصة تبلغ 272 متر مربع مع تشطيب كامل جاهز للسكن واستلام فوري، مما يمنح المشتري راحة الانتقال الفوري دون تكبد أي أعباء أو فترات انتظار للتشطيب. يوفر التصميم الداخلي الذكي مع 4 غرف نوم و5 حمامات ورووف وحديقة خاصة أسلوب حياة عائلي يتسم بالرفاهية والخصوصية التامة داخل أرقى مجتمعات الجولف في القاهرة الجديدة.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**تانون ميدل**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**قطري ديار**
المشروع	**سيتي جيت**
مساحة البناء	**258 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**5**

تفاصيل إضافية

فيو

موقع مميز، فيو جاردن

غرف اخرى

غرفه مربيه، غرفه معيشه، غرفه لبس

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

سيتي جيت






