





E£ 22,000,000

3 غرف نوم **3** حمامات **185** م²

تاون هاوس كورنر فاخر استلام فوري بمباني 185M² وحديقة خاصة واسعة 200M² على أرض 315M² نصف تشطيب (مقسم 3 غرف نوم و3 حمامات) متاح بتسهيلات سداد مريحة بالتقسيط في كمبوند سعادة (SAADA) – شركة هورايزون مصر للتطوير العقاري (HORIZON EGYPT)، طريق السويس، التجمع الخ

تاون هاوس كورنر نصف تشطيب بحديقة 200م² بالتقسيط في كمبوند سعادة هورايزون التجمع الخامس 185م² مباني

النوع: تاون هاوس كورنر سكني فاخر بحديقة خاصة للبيع (Townhouse Corner for Sale)

مساحة المباني: 185 متر مربع

مساحة الأرض: 315 متر مربع

مساحة الحديقة: 200 متر مربع حديقة خاصة كورنر واسعة

التقسيم الداخلي: فيلا بنظام متعدد الطوابق (طابق أرضي + طابق أول + روف / بنتهاوس)

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع دريسنج روم وحمام خاص)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالتأسيسات الصحية الكاملة (حمام ماستر، حمام للأدوار، وحمام ضيوف بالدور الأرضي)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة رحب ومفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية واسعة تطل وتفتح مباشرة على الحديقة الخاصة بمساحة 200م² + صالة ليفينج عائلي مستقلة بالطابق العلوي + مطبخ واسع بكافة التوصيلات + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + تراس روف خاص بجلسات مفتوحة وإطلالات بانورامية على المساحات الخضراء والبحيرات المائية

التشطيب: نصف تشطيب (محارة وحلوق وواجهات زجاجية عازلة مع تأسيسات كهرباء وصرف صحي متكاملة جاهزة للتنفيذ والديكور المعماري الحر)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع والتعاقد الفوري بنظام التقسيط

الموقع

يقع في كمبوند سعادة (Saada) التابع لشركة هورايزون مصر للتطوير العقاري (Horizon Egypt Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، مباشرة على طريق السويس بالقرب من محوري التسعين الشمالي والجنوبي ومحور محمد نجيب. يقع الكمبوند على بُعد نحو 3 دقائق من مدينة الرحاب، و5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و10 دقائق من مطار القاهرة الدولي، و12 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 15 دقيقة من كايرو فيستيفال سيتي (CFC).

عن المشروع

يُعد كمبوند سعادة القاهرة الجديدة مجتمعاً سكنياً متكاملاً مخصصاً للفيلات والتاون هاوس فقط، يمتد على مساحة شاسعة تصل إلى 371 فداناً تم تخطيطها لتوفير أعلى درجات الخصوصية والرفاهية. يتميز المشروع باحتضانه لكريستال لاجونز قابلة للسباحة تمتد بطول يتجاوز 2 كيلومتر، إلى جانب مسطحات خضراء شاسعة ومسارات مشاة مشجرة. يضم المشروع اثنين من أكبر أندية الكلوب هاوس المتطورة، وملاعب رياضية، وفنادق عالمية، وممشى تجاري يضم نخبة من المطاعم والكافيهات والمتاجر الراقية، ومسارات مخصصة للجري وركوب الدراجات، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يجمع هذا التاون هاوس الكورنر بين مساحة مباني عملية تبلغ 185 متر مربع وقطعة أرض رحبة بمساحة 315 متر مربع مع حديقة خاصة واسعة تبلغ 200 متر مربع تلتف حول الوحدة، ليوفر نمط حياة وخصوصية وإطلالات تضاهي الفيلا المستقلة. يمنح التسليم بنظام النصف تشطيب مع جاهزية الاستلام الفوري المشتري حرية تامة لاختيار الديكورات والأرضيات وتوزيع الإضاءة بما يتناسب مع ذوقه الشخصي دون انتظار انتهاء مراحل الإنشاء الخرساني، بينما توفر أنظمة السداد المريحة بالتقسيط فرصة استثمارية وسكنية واعدة في واحد من أفخم مجتمعات الفيلات بالقاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**تاون كورنر**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**هورايزون**
المشروع	**سعاده**
مساحة البناء	**185 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**
حديقة	**200 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

سعاده







