





E£ 25,000,000

3 غرف نوم 3 حمامات 335 م²

فيلا تاون هاوس كورنر فاخرة استلام فوري بمباني 335M² ومساحة أرض 235M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات والمطبخ (3 غرف نوم و3 حمامات) للبيع كاش في كمبوند لانوفا فيستا (LA NUOVA VISTA) – شركة مصر إيطاليا (MISR ITALIA)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

تاون هاوس كورنر تشطيب كامل بالتكييفات والمطبخ للبيع كاش في لانوفا فيستا مصر إيطاليا القاهرة الجديدة 335م² مباني

النوع: فيلا تاون هاوس كورنر سكنية للبيع (Townhouse Corner for Sale)

مساحة الأرض: 235 متر مربع

مساحة المباني: 335 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

رووف: 0 متر مربع

بدروم: 0 متر مربع

التقسيم الداخلي: متعدد الطوابق بنظام الكورنر (طابق أرضي + أول)

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة (تتضمن جناح ماستر رئيسي بحمام خاص ودريسنج روم)

الحمامات: 3 حمامات كاملة التجهيز بأحدث الأطقم الصحية الفاخرة + حمام ضيوف

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة مفتوح وواسع + ليفينج عائلي مستقل بالطابق العلوي + مطبخ عصري مجهز بالكامل بالخزائن + مساحات تخزين ومرافق خدمية

التشطيب: تشطيب كامل فندقي ألترا سوبر لوكس بالتكييفات والمطبخ جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs & Kitchen)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: جاهز للتسليم الفوري ونقل الملكية

الموقع

يقع في كمبوند لانوفا فيستا (La Nuova Vista) التابع لشركة مصر إيطاليا العقارية (Misr Italia)، بموقع استراتيجي راق في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، مباشرة على محور محمد نجيب وبالقرب من شارع التسعين الشمالي، على بُعد نحو 5 دقائق من مدينة الرحاب، و7 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مما يوفر سهولة انتقال فائقة عبر طريق السويس والدائري.

عن المشروع

يُعد لانوفا فيستا مجتمعًا سكنيًا بوتيكيًا فاخرًا يمتد على مساحة 41 فدانًا صُمم بنمط معماري إيطالي راقٍ بواسطة مكتب التصميم الإيطالي العالمي (TDF). يتميز الكمبوند بكثافة سكنية منخفضة للغاية حيث تشغل المساحات الخضراء واللاندسكيب أكثر من 90% من المساحة الكلية، ويضم الممشى التجاري الإيطالي (Italian Square)، وملاعب تنس ورياضية، وتراك للمشي والركض بطول 1.5 كم، وحمامات سباحة، ومناطق ترفيهية للأطفال، وجراجات مجهزة، وبوابات إلكترونية وحراسة أمنية ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الفيلا التاون هاوس الكورنر بين مساحة مباني رحبة تبلغ 335 متر مربع وموقع مميز على ناصية، مع جاهزية تامة للسكن تشمل تشطيبًا راقيًا وتكييفات ومطبخًا متكاملًا واستلامًا فوريًا. يمنح تصميم الكورنر خصوصية إضافية وإضاءة طبيعية وافرة لجميع المساحات، مما يوفر أسلوب حياة عائلي متكامل دون الحاجة لأي مصاريف تجهيز إضافية داخل أحد أهدأ وأرقى مجتمعات الفلل في التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**تاون كورنر**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات و المطبخ**
المطور	**مصر ايطاليا**
المشروع	**لانوفا فيستا**
مساحة البناء	**335 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

تفاصيل إضافية

فيو

فيو جاردن، مساحات خضراء، اوبن فيو، بحري، بول

غرف اخرى

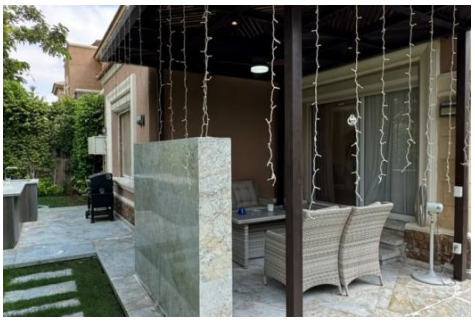
غرفه معيشه، غرفه تخزين، غرفه لبس

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

لانوفا فيستا







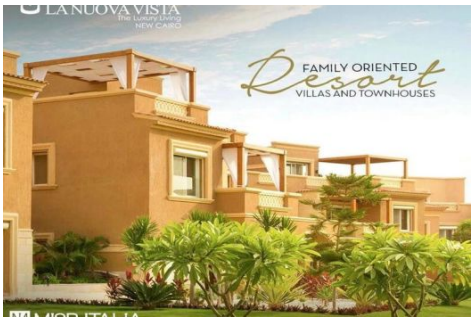

LA NUOVA VISTA
REDEFINED LUXURY LIVING
MOVE IN NOW
MISR ITALIA

LA NUOVA VISTA
The Luxury Living
NEW CAIRO
90% SPACE DEDICATED TO
GREENERY
VILLAS AND TOWNHOUSES

LA NUOVA VISTA
The Luxury Living
NEW CAIRO
EVERYTHING
Awaits
you
VILLAS AND TOWNHOUSES

LA NUOVA VISTA
REDEFINED LUXURY LIVING
MOVE IN NOW
MISR ITALIA





LA NUOVA VISTA
The Luxury Living
NEW CAIRO
FAMILY ORIENTED
Resort
VILLAS AND TOWNHOUSES

LA NUOVA VISTA
REDEFINED LUXURY LIVING
MOVE IN NOW
MISR ITALIA


LA NUOVA VISTA
The Luxury Living
NEW CAIRO
BUY YOUR
Neighborhood
VILLAS AND TOWNHOUSES