





E£ 33,500,000

4 غرف نوم 5 حمامات 305 م²

فيلا سكنية فاخرة مستقلة استلام فوري بمباني 305M² وأرض 500M² وحديقة خاصة واسعة 300M² وتراس رووف 150M² (مقسمة 4 غرف نوم و5 حمامات) كور أند شيل بتسهيلات سداد مريحة بالتقسيط في كمبوند كريك تاون (CREEK TOWN) – شركة إل كازار للتطوير العقاري (IL CAZAR DEVELOPMEN

فيلا مستقلة كور أند شيل بحديقة 300م² ورووف 150م² بالتقسيط في كريك تاون إل كازار القاهرة الجديدة 305م² مباني

النوع: فيلا سكنية مستقلة للبيع (Standalone Villa for Sale)

مساحة الأرض: 500 متر مربع

مساحة المباني: 305 متر مربع

مساحة الحديقة: 300 متر مربع حديقة خاصة محيطة

مساحة الرووف: 150 متر مربع تراس رووف مفتوح

التقسيم الداخلي: متعدد الطوابق (طابق أرضي + طابق أول + رووف بنتهاوس)

غرف النوم: 4 غرف نوم واسعة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية فاخرة مع دريسنج روم وحمام خاص)

الحمامات: 5 حمامات مجهزة بالتأسيسات الصحية الكاملة + حمام ضيوف

المساحات المعيشية: رسيبشن استقبال وسفرة رحب يطل عبر واجهات زجاجية ممتدة على الحديقة الخاصة الكبيرة + ليفينج عائلي مستقل بالطابق العلوي + مطبخ واسع ومستقل + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + تراس رووف واسع بمساحة 150م² بإطلالات بانورامية مفتوحة على البحيرات والمساحات الخضراء

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) محارة وحلوق وتأسيسات كهرباء وسباكة جاهزة للديكور والتنفيذ الحر)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للبيع بالتقسيط

الموقع

تقع في كمبوند كريك تاون (Creek Town) التابع لشركة إل كازار للتطوير العقاري (IL Cazar Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على طريق السويس عند مدخل القاهرة الجديدة أمام مدينة الرحاب، بالقرب من محور التسعين الشمالي، على بُعد نحو دقيقتين فقط من الرحاب، و5 دقائق من مطار القاهرة الدولي، و7 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ونحو 12 دقيقة من مصر الجديدة ومدينة نصر، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة عبر الطريق الدائري ومحور محمد نجيب.

عن المشروع

يُعد كريك تاون مجتمعًا سكنيًا متكاملًا يمتد على مساحة 100 فدان تم تصميمه بالكامل بواسطة الاستشاري المعماري الشهير هاني سعد (Hany Saad Innovations – HSI). يتميز المشروع بكثافة بنائية منخفضة للغاية حيث تم تخصيص أكثر من 80% من المساحة للمسطحات الخضراء والجداول والبحيرات المائية (Creeks). يضم الكمبوند 2 كلوب هاوس متكامل، وحمامات سباحة متعددة، وجيم وسبا، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، ومناطق ترفيهية للأطفال، وممشى تجاري وإداري مستقل يضم أرقى المتاجر والمطاعم والكافيهات، إلى جانب جراجات خاصة وبوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الفيلا المستقلة بين مساحة أرض شاسعة تبلغ 500 متر مربع ومباني 305 متر مربع مع حديقة خاصة كبيرة تبلغ 300 متر مربع ورووف مفتوح بمساحة 150 متر مربع يتيح إنشاء حمام سباحة خاص وجلسات استجمام وترفيه عائلي خارجي. يوفر نظام الكور أند شيل وجاهزية الاستلام الفوري مع أنظمة السداد الممتدة بالتقسيط حرية مطلقة للمشتري لتنفيذ الديكورات الراقية بما يتوافق مع نمط حياته، مع اقتناص عنوان سكني استثنائي مباشرة على طريق السويس وقيمة استثمارية متصاعدة في قلب القاهرة الجديدة.

التصنيف
الريسيل / اقساط

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**الكازار**
المشروع	**كريك تاون**
مساحة البناء	**305 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**5**
حديقة	**300 م²**
مساحة السطح	**150 م²**

تفاصيل إضافية

فيو

فيو ليك، لاجون

غرف اخرى

غرفه مربيه، غرفه معيشه

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

كريك تاون







