E£ 30,000,000

4 غرف نوم 4 حمامات 334 م²

فيلا مستقلة (STANDALONE VILLA) سكنية فاخرة استلام فوري بمباني 334M² على قطعة أرض 388M² بحديقة خاصة 250م² وتراس روووف 120م² كور أند شيل (مقسمة 4 غرف نوم و4 حمامات) جاهزة للتشطيب للبيع كاش في مرحلة بارسيل 8 (PARCEL 8) – كمبوند لافيستا سيتي (LA VISTA CITY) –

فيلا مستقلة كور أند شيل بحديقة 250م² وروووف 120م² للبيع كاش في بارسيل 8 لافيستا سيتي العاصمة الإدارية 334م² مباني

النوع: فيلا مستقلة فاخرة للبيع (Residential Standalone Luxury Villa for Sale)

مساحة المباني: 334 متر مربع

مساحة الأرض: 388 متر مربع

مساحة الحديقة: 250 متر مربع حديقة خاصة محيطة بالفيلا

مساحة الروووف: 120 متر مربع تراس روووف بانورامي خاص

التقسيم الداخلي: فيلا مستقلة بنظام 3 مستويات (أرضي + أول + روووف)

غرف النوم: 4 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع مساحة دريسنج روم وحمام خاص + أجنحة ماستر إضافية)

الحمامات: 4 حمامات مجهزة بالتأسيسات الصحية الكاملة (حمامات خاصة بالأجنحة، حمام عائلي، وحمام ضيوف بالدور الأرضي)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة رحب وفخم مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية واسعة تطل وتفتح مباشرة على الحديقة الخاصة بمساحة 250م² + صالة معيشة وليفينج عائلي مستقلة بالطابق العلوي + مطبخ كبير ومستقل بكافة توصيلات المرافق الحديثة + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + غرفة غسيل ومخزن + تراس روووف فسيح بمساحة 120 متر مربع لجلسات الهواء الطلق وحفلات الشواء

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) محارة وحلوق وواجهات معمارية كلاسيكية راقية وتأسيسات كهرباء وصرف صحي متكاملة مع إمكانية إضافة حمام سباحة خاص)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

تقع داخل مرحلة بارسيل 8 (Parcel 8) بمشروع لافيستا سيتي (La Vista City) التابع لشركة لافيستا للتطوير العقاري (La Vista Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي عند المدخل الذهبي لـ العاصمة الإدارية الجديدة مباشرة على الطريق الدائري الإقليمي ومحور بن زايد الجنوبي. يمثل المشروع نقطة الاتصال المباشرة بين التجمع الخامس والعاصمة الإدارية، على بُعد نحو 3 دقائق من النهر الأخضر وكاتدرائية ميلاد المسيح، و5 دقائق من المربع الذهبي والجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و10 دقائق من الحي الدبلوماسي وحي السفارات والحي الحكومي، ونحو 25 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد لافيستا سيتي أضخم مجتمع سكني مخصص للفيلات المستقلة والتاون هاوس والتوين هاوس فقط في العاصمة الإدارية الجديدة على مساحة 910 أفدنة، حيث تم تخصيص أكثر من 80% من المساحة الإجمالية للحدائق المفتوحة والبحيرات الصناعية واللاندسكيب. يضم المشروع 16 كلوب هاوس متكاملاً، ومدارس دولية، ونادياً رياضياً بملاعب متعددة، وحمامات سباحة أولمبية وترفيهية، وممشى تجارياً بطول 2.5 كيلومتر يضم أرقى المطاعم والكافيهات والمتاجر العالمية، ومراكز طبية، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، ومواقف سيارات خاصة، وبوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الفيلا المستقلة بين مساحة مباني رحبة تبلغ 334 متر مربع على قطعة أرض 388 متر مربع وحديقة خاصة محيطة واسعة بمساحة 250 متر مربع وروووف مفتوح 120 متر مربع، لتوفر نمط حياة متميزاً يتسم بالخصوصية المطلقة والاتساع والاستقلالية التامة. يمنح التسليم بنظام الكور أند شيل مع الاستلام الفوري المشتري حرية كاملة لتنفيذ أعمال التشطيب والديكورات الداخلية وتصميم اللاندسكيب وحمام السباحة وفق ذوقه الشخصي دون أي فترات انتظار إنشائية، بينما تضمن ميزة الشراء الكاش المباشر اقتناء أصل عقاري فاخر واستثنائي بأفضل تسعير تعاقدي في أرقى مجمعات الفيلات بالعاصمة الإدارية.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**لافيستا**
المشروع	**لافيستا سيتي**
المرحلة	**بارسل 8**
مساحة البناء	**334 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**4**
حديقة	**250 م²**
مساحة السطح	**120 م²**

تفاصيل إضافية

فيو

موقع مميز، مساحات خضراء، اوبن فيو

غرف اخرى

غرفه مربيه، غرفه معيشه، غرفه تخزين، غرفه غسيل، غرفه لبس

الموقع

العاصمة الادارية، العاصمة الادارية الجديدة

لافيستا سيتي