





E£ 23,500,000

6 غرف نوم 8 حمامات 484 م²

فيلا مستقلة (STANDALONE VILLA) فاخرة استلام فوري بمباني 484M² على قطعة أرض 521M² كور أند شيل بدون تشطيب (مقسمة 6 غرف نوم و8 حمامات) متاحة بنظام سداد مرن بالتقسيط في كمبوند ستيت (STEI8HT) – شركة لاند مارك صبور (LMD)، طريق القاهرة ـ السويس، القاهرة الجديدة.

فيلا مستقلة كور أند شيل بالتقسيط في ستيت لاند مارك صبور طريق السويس 484م² مباني

النوع: فيلا سكنية مستقلة فاخرة للبيع (Residential Luxury Standalone Villa for Sale)

مساحة المباني: 484 متر مربع

مساحة الأرض: 521 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

رووف: 0 متر مربع

التقسيم الداخلي: فيلا عائلية راقية بنظام متعدد الطوابق (أرضي + أول + رووف / بنتهاوس)

غرف النوم: 6 غرف نوم ماستر واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم رئيسية رئاسية مع مساحة دريسنج روم واسعة وحمام خاص فخم + أجنحة نوم عائلية بحمامات مستقلة)

الحمامات: 8 حمامات مجهزة بكافة التأسيسات الصحية والسباكة الحديثة (حمامات خاصة بالأجنحة، حمامات للأدوار، وحمامات مستقلة لخدمة الضيوف)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة فسيح وفخم مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية بانورامية ممتدة من الأرض إلى السقف تطل وتفتح مباشرة على مساحة الأرض المحيطة بالفيلا ومكان مخصص لحمام سباحة خاص + صالة معيشة وليفينج عائلي مستقل بالطابق العلوي + مطبخ رئيسي كبير ومستقل بكافة توصيلات المرافق الحديثة + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + غرفة للسائق والخدمات + غرفة مكتب/ضيوف بالدور الأرضي

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) محارة وحلوق وواجهات معمارية عصرية فاخرة وزجاج مزدوج عازل للصوت وتأسيسات كهرباء وصرف صحي متكاملة جاهزة للتنفيذ المعماري والديكور الحر)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للحجز والتعاقد المباشر بنظام التقسيط

الموقع

تقع داخل كمبوند ستيت (Stei8ht) التابع لشركة لاند مارك للتطوير العقاري (LMD – Landmark Sabbour)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على طريق القاهرة ـ السويس، القاهرة الجديدة. يتميز المشروع بموقعه المواجه مباشرة لمدينة الرحاب (بوابتي 17 و19)، مع سهولة الوصول عبر محور يوسف السباعي ومحور محمد نجيب والطريق الدائري، على بُعد نحو دقيقتين من الرحاب، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) والمربع الذهبي، و10 دقائق من مطار القاهرة الدولي، ونحو 15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع

يُعد ستيت واحداً من أكبر وأرقى المجتمعات السكنية المخصصة للفيلات فقط في شرق القاهرة، حيث يمتد على مساحة تتجاوز 500 فدان بتخطيط عمراني يركز على الاستدامة والاتساع. خُصص أكثر من 85% من المساحة الإجمالية للحدائق المفتوحة، والمحاور الخضراء، والمسطحات المائية. يضم الكمبوند مراكز ونوادي اجتماعية ورياضية متكاملة (Clubhouses)، وحمامات سباحة داخلية وخارجية، وملاعب رياضية متعددة، ومراكز صحية وسبا، وممشى تجارياً راقياً يضم مطاعم وكافيهات عالمية، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الفيلا المستقلة بين مساحة مباني شاسعة تبلغ 484 متر مربع على قطعة أرض خاصة بمساحة 521 متر مربع، لتوفر خصوصية مطلقة ومساحات خارجية فسيحة تتيح تنفيذ حمام سباحة خاص ولاندسكيب استثنائي. يمنح التسليم بنظام الكور أند شيل مع الاستلام الفوري المشتري حرية كاملة لتنفيذ أعمال التشطيب الداخلي والديكور واختيار الخامات والأنظمة الذكية وفق رؤيته الخاصة دون انتظار مواعيد الإنشاء، بينما تمنح ميزة التقسيط الميسر في كمبوند بمكانة ستيت فرصة ممتازة لاقتناء أصل عقاري فاخر متصاعد القيمة في موقع محوري بالقاهرة الجديدة.

التصنيف
الريسيل / اقساط

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**ال ام دي**
المشروع	**ستيت**
مساحة البناء	**484 م²**
غرف نوم	**6**
حمامات	**8**

تفاصيل إضافية

فيو

موقع مميز، فيو ليك، فيو جاردن، مساحات خضراء، اوبن فيو، لاجون، بحري

غرف اخرى

غرفه مربيه، غرفه معيشه، غرفه سواق، غرفه تخزين، غرفه غسيل، غرفه لبس

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ستيت



