





E£ 25,500,000

4 غرف نوم 4 حمامات 251 م²

فيلا مستقلة فاخرة بمباني 251M² وأرض 377M² بحديقة خاصة (4 غرف نوم و4 حمامات) استلام فوري للبيع بتسهيلات وأقساط مرنة في كمبوند سوديك إيست (SODIC EAST) – شركة سوديك للتطوير العقاري (SODIC)، مدينة الشروق.

فيلا مستقلة طوب أحمر للبيع بالتقسيط في سوديك إيست الشروق 251م² مباني

النوع: فيلا مستقلة للبيع (Standalone Villa for Sale)

مساحة الأرض: 377 متر مربع

مساحة المباني: 251 متر مربع

التقسيم الداخلي: 4 غرف نوم (منها غرف ماستر) + 4 حمامات + رسبشن واستقبال عائلي واسع + مطبخ كبير + تراسات متعددة + حديقة خاصة

التشطيب: بدون تشطيب / طوب أحمر (Core & Shell)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع بالتقسيط / إعادة بيع

الموقع

تقع في كمبوند سوديك إيست (SODIC East) التابع لشركة سوديك للتطوير العقاري (SODIC Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب مدينة الشروق بين طريقي القاهرة ـ السويس والقاهرة ـ الإسماعيلية، مباشرة أمام المنطقة الجامعية بالشروق، على بُعد 5 دقائق فقط من مدينتي ومشروع البروج، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من القاهرة الجديدة والجامعة الأمريكية (AUC).

عن المشروع

يُعد سوديك إيست أحد أضخم وأرقى المجمعات السكنية المتكاملة في شرق القاهرة؛ حيث يمتد على مساحة شاسعة تبلغ 655 فدانًا خُصص أكثر من 84% منها للمساحات الخضراء والحدائق المفتوحة. يضم الكمبوند ناديًا رياضيًا واجتماعيًا متكاملًا على مساحة 42 فدانًا، وحدائق مركزية كبرى، ومناطق للتخييم والأنشطة الترفيهية، ومدارس دولية، ومراكز طبية، وممشى تجاري ترفيهي يضم نخبة من المطاعم والكافيهات، ومسارات مخصصة لركوب الدراجات والجري، إلى جانب بوابات أمان إلكترونية وحراسة وإدارة مرافق ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الفيلا المستقلة بمساحة مباني رحبة تبلغ 251 متر مربع ومساحة أرض 377 متر مربع بنظام الطوب الأحمر (كور آند شيل) واستلام فوري، وتقسيم معماري متناسق يضم 4 غرف نوم و4 حمامات وحديقة خاصة واسعة، حرية كاملة للمشتري لتنفيذ الديكورات والتصميمات الداخلية وتنسيق الحديقة وفق رغبته وهويته الخاصة، مع الاستفادة من خطط السداد وتسهيلات الأقساط المرنة، وتحقيق أعلى عوائد نمو رأسمالي واستقرار أسري راقٍ في أحد أميز مشروعات سوديك.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**سوديك**
المشروع	**سوديك ايست**
مساحة البناء	**251 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**4**

الموقع

الشروق، ألقاهرة الجديده

سوديك ايست










