





E£ 39,200,000

640 م²

فيلا سكنية فاخرة مستقلة استلام فوري بمباني 640M² وأرض 650M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات والمطبخ بتسهيلات سداد مريحة بالتقسيط في مشروع قرنفل هايتس (KORONFEL HEIGHTS)، حي القرنفل فيلات، القاهرة الجديدة.

فيلا مستقلة تشطيب كامل بالتكييفات والمطبخ للبيع بالتقسيط في قرنفل هايتس حي القرنفل القاهرة الجديدة 640م² مباني

النوع: فيلا سكنية مستقلة فاخرة للبيع (Standalone Villa for Sale)

مساحة الأرض: 650 متر مربع

مساحة المباني: 640 متر مربع

التقسيم الداخلي: متعدد الطوابق (بدروم ترفيهي وخدمي + طابق أرضي + طابق أول + روف بنتهاوس)

غرف النوم: أجنحة نوم ماستر متعددة ورحبة (تتيح إمكانية تخصيص دريسنج روم وحمام خاص لكل جناح)

الحمامات: كتل حمامات مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الفندقية الفاخرة + حمام ضيوف

المساحات المعيشية: بهو رسبشن استقبال وسفرة ملكي واسع يطل عبر واجهات زجاجية ممتدة على الحديقة الخاصة وحمام السباحة + صالات ليفينج عائلية متعددة بالطوابق + مطبخ عصري مجهز بالكامل بأحدث الخزائن + أوفيس وبوفيه تحضيري فرعي + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + غرفة للسائق + تراس روف واسع بإطلالات مفتوحة على الحي الراقي

التشطيب: تشطيب فندقي كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات والمطبخ على المفتاح (أعلى معايير التشطيب الفاخر)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للبيع بالتقسيط

الموقع

تقع في قرنفل هايتس (Koronfel Heights) داخل حي القرنفل الراقي المخصص للفيلات فقط في قلب القاهرة الجديدة. يتميز الموقع باتصال مباشر بمحور التسعين الشمالي ومحور محمد نجيب ومحور السادات، على بُعد نحو 3 دقائق من مدينة الرحاب، و6 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ونحو 10 دقائق من طريق السويس، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و18 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مما يضمن هدوءاً سكنياً تاماً مع سهولة انتقال قصوى.

عن المشروع

يُعد حي القرنفل (فيلات) من أرقى وأهدأ الأحياء السكنية الفاخرة في القاهرة الجديدة؛ حيث يتميز بكثافة سكانية منخفضة للغاية وشوارع عريضة مشجرة ومساحات خضراء مفتوحة. يضم الحي فيلات وقصور مستقلة بتصميمات معمارية راقية، وبنية تحتية متطورة تشمل شبكات ألياف ضوئية ومياه وكهرباء حديثة، ومواقف سيارات خاصة متعددة، بالإضافة إلى قربه من المدارس الدولية والمراكز التجارية والخدمية، مع توافر خدمات حراسة وأمن دورية على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الفيلا المستقلة بين مساحة أرض 650 متر مربع ومباني رحبة تبلغ 640 متر مربع مع تشطيب كامل جاهز بالتكييفات والمطبخ واستلام فوري، مما يوفر تجربة سكنية استثنائية تعفي المشتري تماماً من متاعب وتكاليف التشطيب. يمنح التقسيم الداخلي الرحب خصوصية متكاملة للعائلة، وتوفر أنظمة السداد بالتقسيط فرصة لاقتناء فيلا مستقلة في حي القرنفل الراقي مع الحفاظ على السيولة وضمان نمو رأسمالي متصاعد.

التصنيف
الريسيل / اقساط

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات و المطبخ**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**القرنفل**
مساحة البناء	**640 م²**

تفاصيل إضافية

جراج
بالجراج

الموقع

القرنفل، ألقاهرة الجديده
القرنفل

















