





E£ 50,000,000

380 م²

فيلا مستقلة (STANDALONE VILLA) فاخرة استلام وسكن فوري بمباني 380M² على قطعة أرض خاصة بمساحة 504M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهزة على المفتاح متاحة للبيع كاش في كمبوند مون فالي 1 (MOON VALLEY 1) – شركة عربية القابضة (ARABIA HOLDING)، مباشرة على شارع التس

فيلا مستقلة تشطيب كامل للبيع كاش في مون فالي 1 عربية القابضة التسعين الشمالي 380م² مباني علي أرض 504م²

النوع: فيلا مستقلة سكنية فاخرة للبيع (Residential Luxury Standalone Villa for Sale)

مساحة المباني: 380 متر مربع

مساحة الأرض: 504 متر مربع بحديقة خاصة محيطة ومنسقة

التقسيم الداخلي: تصميم معماري متكامل لفيلا مستقلة متعددة الطوابق (أرضي + أول + روف)

غرف النوم: أجنحة نوم ماستر وغرف عائلية واسعة (تستوعب 4 إلى 5 غرف نوم فاخرة تتضمن جناح غرفة نوم رئيسية ماستر مع دريسنج روم وحمام خاص + غرف نوم عائلية رحبة بحمامات خاصة)

الحمامات: حمامات متعددة مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات الرخام والبورسلين الفاخرة (حمام ماستر، حمامات عائلية، وحمام مستقل لخدمة الضيوف بالدور الأرضي)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة فخم وفائق الاتساع مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية بانورامية تطل وتفتح مباشرة على الحديقة الخاصة والتراس + صالة معيشة وليفينج عائلي مستقل بالطابق العلوي + مطبخ رئيسي كبير ومستقل بكافة التوصيلات الحديثة + غرف مخصصة للمربية والسائق بحمامات خاصة

التشطيب: تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح (Fully Finished) بأرقى خامات الرخام والبورسلين المستورد، دهانات عصرية، أسقف جبسيوم بورد مع إضاءات ليد مدمجة، نوافذ مزدوجة عازلة للصوت والحرارة، وأطقم صحية فاخرة)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

تقع داخل كمبوند مون فالي 1 (Moon Valley 1) التابع لشركة عربية القابضة (Arabia Holding)، في واحد من أرقى وأندر المواقع السكنية مباشرة على شارع التسعين الشمالي في قلب المربع الذهبي (Golden Square) في التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتميز المشروع باتصاله المباشر بالطريق الدائري وطريق القاهرة – السويس، على بُعد نحو 3 دقائق فقط من مشروعات ذا ووتر واي، و5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و8 دقائق من كايرو فيستيفال سيتي (CFC) وداون تاون مول، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد مون فالي 1 مجتمعاً سكنياً راقياً وقائماً بالكامل مخصصاً للفيلات فقط، تم تصميمه برؤية معمارية توفر أقصى درجات الخصوصية والهدوء في قلب القاهرة الجديدة، حيث خُصص أكثر من 80% من مساحة الكمبوند للمساحات الخضراء الواسعة والحدائق المنسقة والمسطحات المائية. يضم المشروع كلوب هاوس اجتماعي راقٍ، وحمامات سباحة، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، ومناطق ترفيهية للأطفال، ومواقف سيارات خاصة، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الفيلا المستقلة بين مساحة مباني رحبة تبلغ 380 متر مربع وأرض خاصة شاسعة بمساحة 504 متر مربع مع تشطيب كامل فاخر واستلام فوري مباشرة على شارع التسعين الشمالي. يلغي هذا النموذج الجاهز أي عناء متعلق بأعمال البناء أو التشطيبات الهندسية، ليمنح الأسرة خصوصية تامة ومساحات خارجية خضراء في قلب التجمع الخامس. وتضمن ميزة الشراء الكاش المباشر في كمبوند مون فالي 1 اقتناء فيلا مستقلة نادرة ذات قيمة عقارية واستثمارية عالية ومستقرة.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**ارابيا هولدنج**
المشروع	**مون فالي 1**
مساحة البناء	**380 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

مون فالي 1



