





E£ 0

3 غرف نوم 3 حمامات 178 م²

شقة سكاي لوفت / بنتهاوس فاخرة استلام فوري بمباني 178M² وتراس رووف خاص شاسع 168M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات (3 غرف نوم و3 حمامات) بتسهيلات سداد مريحة بالتقسيط في مرحلة مون ريزيدنس (MOON RESIDENCE) – كمبوند فيفث سكوير (FIFTH SQUARE) – شركة المرأ

سكاي لوفت تشطيب كامل بالتكييفات بروف 168 م² للبيع بالتقسيط في مون ريزيدنس فيفث سكوير المراسم التجمع الخامس 178 م² مباني

النوع: وحدة سكنية فاخرة بنظام سكاي لوفت / بنتهاوس بروف خاص (Sky Loft with Private Roof for Sale)

مساحة المباني: 178 متر مربع

مساحة الرووف: 168 متر مربع تراس رووف خاص مفتوح

حديقة: 0 متر مربع (بدون حديقة)

التقسيم الداخلي:

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة (تتضمن جناح ماستر رئيسي بحمام خاص ومساحة دريسنج روم)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الصحية الفاخرة + حمام ضيوف

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة رحب يطل عبر واجهات زجاجية بانورامية + ليفينج عائلي مريح + مطبخ عصري مجهز + خروج مباشر إلى تراس الرووف الخاص الشاسع بمساحة 168م² المجهز لجلسات خارجية ومنطقة شواء

التشطيب: تشطيب فندقي كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات على المفتاح (أعلى مواصفات تشطيب المراسم)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع بالتقسيط

الموقع

تقع في مرحلة مون ريزيدنس (Moon Residence) داخل مجتمع فيفث سكوير (Fifth Square) التابع لشركة المراسم للتطوير العمراني (Al Marasem Development)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الشمالي في قلب منطقة المربع الذهبي (Golden Square) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يحيط بالمشروع نخبة من أرقى المجمعات السكنية مثل بالم هيلز قطامية وماونتن فيو 2، على بُعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و7 دقائق من طريق السويس ومدينة الرحاب، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد فيفث سكوير مجتمعًا سكنيًا متكاملًا يمتد على مساحة 158 فدانًا، يتميز بكثافة بنائية منخفضة حيث تم تخصيص المساحة الأكبر للمسطحات الخضراء والبحيرات الصناعية. يضم المشروع 2 كلوب هاوس متكامل، وحمامات سباحة متنوعة، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، ومول تجاري ضخم (Mall Fifth Square) يضم أرقى العلامات التجارية والمطاعم والكافيهات، بالإضافة إلى جراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، وبوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع وحدة السكاي لوفت بين مساحة داخلية رحبة تبلغ 178 متر مربع وتراس رووف مفتوح بمساحة استثنائية تبلغ 168 متر مربع يتيح إمكانية تصميم حديقة معلقة وجلسات ترفيهية خارجية بإطلالات بانورامية مفتوحة، محاكية نمط معيشة الفلل المستقلة. يوفر التشطيب الفندقي الكامل بالتكييفات وجاهزية الاستلام الفوري مع أنظمة السداد الممتدة بالتقسيط فرصة سكنية واستثمارية نادرة تجمع بين الرفاهية التامة وتوفير تكاليف وتأخيرات التشطيب في أرقى بقعة داخل التجمع الخامس.

التصنيف
الريسيل / اقساط

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**سكاي لوفت**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**المراسم**
المشروع	**فيفث سكوير**
المرحلة	**مون ريزيدنس**
مساحة البناء	**178 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**
مساحة السطح	**168 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
الخامس

الموقع
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
فيفث سكوير






