





E£ 13,400,000

2 غرف نوم **3** حمامات **149** م²

سكاي لوفت (SKY LOFT) سكني فاخر استلام فوري بمباني 149M² وروف خاص 22M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات (مقسم غرفتي نوم و3 حمامات) بتسهيلات سداد مرنة بالتقسيط في مرحلة مون ريزيدنس (MOON RESIDENCE) – كمبوند فيفث سكوير (FIFTH SQUARE) – شركة المراسم الد

سكاي لوفت تشطيب كامل بالتكييفات بروف بالتقسيط في مون ريزيدنس فيفث سكوير المراسم الجولدن سكوير 149م² مباني

النوع: سكاي لوفت سكني فاخر بروف خاص للبيع (Residential Sky Loft for Sale)

مساحة المباني: 149 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

مساحة الرووف: 22 متر مربع تراس رووف بانورامي خاص

التقسيم الداخلي:

غرف النوم: غرفتان نوم واسعتان ومريحتان (تتضمن جناح نوم ماستر رئيسي مع دريسنج روم وحمام خاص)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الفندقية الفاخرة + حمام ضيوف

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة رحب ومفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية واسعة تمنح إضاءة طبيعية ممتازة + مطبخ عصري مجهز بكافة التوصيلات الحديثة + روف بانورامي خاص بمساحة 22 متر مربع لجلسات الهواء الطلق والاسترخاء مع إطلالات مفتوحة على اللاندسكيب والمسطحات المائية

التشطيب: تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات على المفتاح (أعلى مواصفات تشطيب شركة المراسم العالمية)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع والتعاقد الفوري بنظام التقسيط

الموقع

يقع في مرحلة مون ريزيدنس (Moon Residence) داخل كمبوند فيفث سكوير (Fifth Square) التابع لشركة المراسم الدولية للتطوير العقاري (Al Marasem Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الشمالي في قلب منطقة المربع الذهبي (Golden Square) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يقع الكمبوند على بُعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و7 دقائق من مدينة الرحاب، و10 دقائق من طريق السويس، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد فيفث سكوير أحد أرقى المجتمعات السكنية المتكاملة في المربع الذهبي، حيث يمتد على مساحة 158 فداناً تم تخطيطها لتكون النسبة الأكبر للمساحات الخضراء والبحيرات المائية الصناعية. يضم المشروع اثنين من أرقى نوادي الكلوب هاوس (كلوب هاوس مخصص للشقق وآخر للفيلات)، وحمامات سباحة متعددة، ومسارات مخصصة للمشي والجري وركوب الدراجات، ومولاً تجارياً ترفيهياً يضم أشهر الماركات والمطاعم والكافيهات، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يمثل نموذج السكاي لوفت (Sky Loft) تجربة معمارية عصرية تجمع بين خصوصية وإطلالة البنتهاوس وعملية الشقق السكنية الفاخرة بمساحة 149 متر مربع ورووف خاص 22 متر مربع. يوفر التسليم بالتشطيب الكامل عالي الجودة بالتكييفات راحة فورية للسكن دون الدخول في إجراءات وتكاليف التشطيب المرهقة، كما تمنح ميزة الاستلام الفوري مع أنظمة السداد المريحة بالتقسيط فرصة سكنية واستثمارية استثنائية في أكثر مناطق القاهرة الجديدة طلباً وتميزاً.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	سكاي لوفت
الفئة	سكني
التشطيب	متشطب بالتكييفات
المطور	المراسم
المشروع	فيفث سكوير
المرحلة	مون ريزيدنس
مساحة البناء	149 م²
غرف نوم	2
حمامات	3
مساحة السطح	22 م²

تفاصيل إضافية

الدور
الخامس

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
فيفث سكوير






