





E£ 23,715,626

3 غرف نوم **3** حمامات **200** م²

سكاي لوفت سكني فاخر بمباني 200M² وروووف خاص واسع 165M² على المحارة (3 غرف نوم و3 حمامات) استلام فوري للبيع بتسهيلات وأقساط مرنة في مرحلة كلوب بارك (CLUB PARK) – كمبوند ماونتن فيو آي سيتي (ICITY) – شركة ماونتن فيو (DMG)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

سكاي لوفت بروف 165م² بدون تشطيب للبيع بالتقسيط في كلوب بارك ماونتن فيو آي سيتي التجمع الخامس 200م² مباني

النوع: سكاي لوفت سكني بروف خاص للبيع (Residential Sky Loft with Private Roof for Sale)

مساحة المباني: 200 متر مربع

مساحة الروووف الخاص: 165 متر مربع

التقسيم الداخلي: 3 غرف نوم (منها جناح ماستر) + 3 حمامات + رسبشن واستقبال عائلي واسع + مطبخ مريح + روووف وتراس علوي بانورامي شاسع

التشطيب: بدون تشطيب / طوب أحمر ومحارة (Core & Shell)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع بالتقسيط / إعادة بيع

الموقع

يقع في مرحلة كلوب بارك (Club Park) داخل مشروع ماونتن فيو آي سيتي (Mountain View iCity) التابع لشركة ماونتن فيو (DMG)، بموقع استراتيجي واستثنائي في القاهرة الجديدة / التجمع الخامس على الطريق الدائري الأوسطي مباشرة وبجوار امتداد شارع التسعين الشمالي، على بُعد 4 دقائق فقط من طريق السويس، و7 دقائق من الجامعة الأمريكية (AUC)، و10 دقائق من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد ماونتن فيو آي سيتي القاهرة الجديدة مجتمعًا سكنيًا عالميًا متكاملًا يمتد على مساحة 500 فدان بتقنية البناء رباعية الأبعاد (4D) المبتكرة التي تفصل حركة السيارات والخدمات تمامًا عن المناطق الترفيهية وحركة المشاة. وتتميز مرحلة كلوب بارك (Club Park) بموقعها المحوري حول النادي الرياضي والاجتماعي الكبير والملاعب المتنوعة. يضم المشروع 5 حدائق مركزية عملاقة، وممشى الكورنيش بطول 15 دقيقة سيرًا، وبحيرات صناعية، ومدارس دولية، وممشى تجاري وسياحي يضم نخبة من المطاعم والكافيهات، ومسارات للدراجات، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، إلى جانب بوابات أمان إلكترونية وحراسة وإدارة مرافق ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا السكاي لوفت بمساحة مباني رحبة تبلغ 200 متر مربع وروووف خاص شاسع بمساحة 165 متر مربع بنظام بدون تشطيب واستلام فوري، وتقسيم معماري متناسق يضم 3 غرف نوم و3 حمامات، تجربة سكنية راقية تحاكي البنتهاوس مع إطلالات بانورامية ساحرة وخصوصية علوية تامة، وحرية كاملة لتنفيذ أعمال الديكور والتشطيبات واستغلال الروووف وفق الرؤية الشخصية، مع الاستفادة من خطط السداد وتسهيلات الأقساط المرنة، وتحقيق أعلى عوائد نمو رأسمالي وعائد استثماري في أرقى مجتمعات القاهرة الجديدة.

التصنيف
الريسيل / اقساط

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**سكاي لوفت**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**ماونتن فيو**
المشروع	**ماونتن فيو اي سيتي**
المرحلة	**كلوب بارك**
مساحة البناء	**200 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**
مساحة السطح	**165 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
الخامس
فيو
اوبن فيو
غرف اخرى
غرفه مربيه، غرفه غسيل

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ماونتن فيو اي سيتي






A

Court 30

