





E£ 14,700,000

5 غرف نوم **5** حمامات **239** م²

فيلا S–VILLA راقية بمباني 239M² وحديقة خاصة ضخمة 337M² (مقسمة 5 غرف نوم و5 حمامات) كور أند شيل بتسهيلات سداد مريحة بالتقسيط (استلام 2027) في مرحلة راي (RAI) – كمبوند سراي (SARAI) – شركة مدينة مصر (MADINET MASR)، مستقبل سيتي / طريق السويس.

إس فيلا بحديقة 337م² للبيع بالتقسيط في راي سراي شركة مدينة مصر مستقبل سيتي 239م² مباني

النوع: فيلا سكنية مستقلة الطابع بحديقة خاصة (S–Villa Garden for Sale)

مساحة المباني: 239 متر مربع

مساحة الحديقة: 337 متر مربع حديقة خاصة واسعة

موعد الاستلام: 2027

التقسيم الداخلي: متعدد الطوابق

غرف النوم: 5 غرف نوم واسعة (تتضمن أجنحة ماستر رئيسية بحمامات خاصة ومساحات دريسنج)

الحمامات: 5 حمامات كاملة التجهيز بالتأسيسات + حمام مخصص للضيوف

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة رحب يطل مباشرة عبر واجهات زجاجية واسعة على الحديقة الخاصة الكبيرة + ليفينج عائلي مستقل بالطابق العلوي + مطبخ واسع + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell محارة وحلوق وتأسيسات جاهزة للتنفيذ والتصميم الداخلي والديكور الحر)

الحالة: متاح للبيع بالتقسيط

الموقع

تقع في مرحلة راي (Rai) داخل مشروع سراي (Sarai) المتكامل التابع لشركة مدينة مصر (Madinet Masr)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على طريق القاهرة ـ السويس على حدود مستقبل سيتي وبالقرب من العاصمة الإدارية الجديدة، على بُعد نحو 5 دقائق من البرج الأيقوني وحي المال والأعمال بالعاصمة، و10 دقائق من التجمع الخامس والجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي عبر الطريق الدائري الإقليمي والدائري الأوسطي.

عن المشروع

يُعد كمبوند سراي مجتمعًا سكنيًا عالميًا متكاملًا يمتد على مساحة ضخمة تتجاوز 5.5 مليون متر مربع؛ ويشتهر باحتوائه على أكبر بحيرات كريستالية لاجون صالحة للسباحة في القاهرة الجديدة ونادي فروسية متكامل. يضم المشروع مساحات خضراء شاسعة، وكلوب هاوس فاخر، وملاعب رياضية، وممشى تجاري يضم أرقى المطاعم والكافيهات العالمية، ومدارس دولية، ومراكز رعاية صحية، بالإضافة إلى أماكن مخصصة لانتظار السيارات وبوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يمثل تصميم الـ S–Villa ابتكارًا معماريًا يمنح القاطنين استقلالية وخصوصية الفلل المستقلة بفضل المساحة البنائية الرحبة البالغة 239 متر مربع المتناغمة مع حديقة خاصة شاسعة بمساحة 337 متر مربع تسمح بإنشاء حمام سباحة خاص وجلسات خارجية راقية. يتيح نظام الكور أند شيل والاستلام في 2027 مع أنظمة السداد الممتدة فرصة مثالية لتأسيس سكن عائلي فاخر وقيمة استثمارية متصاعدة في قلب التوسعات العمرانية لشرق القاهرة.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**2027**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**اس فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**مدينه مصر**
المشروع	**سراي**
المرحلة	**راي**
مساحة البناء	**239 م²**
غرف نوم	**5**
حمامات	**5**
حديقة	**337 م²**

تفاصيل إضافية

فيو

موقع مميز

الموقع

مستقبل سيتي، مدينة المستقبل

سراي









