





E£ 13,500,000

5 غرف نوم 5 حمامات 295 م²

إس فيلا (S-VILLA) سكنية فاخرة استلام فوري بمباني 295M² وحديقة خاصة 153M² كور أند شيل (مقسمة 5 غرف نوم و5 حمامات) جاهزة للتشطيب والديكور للبيع كاش في كمبوند سراي (SARAI) – شركة مدينة مصر (مدينة نصر للإسكان والتعمير)، مدينة المستقبل، طريق السويس.

إس فيلا كور أند شيل بحديقة 153م² للبيع كاش في كمبوند سراي مدينة نصر للإسكان مستقبل سيتي 295م² مباني

النوع: إس فيلا سكنية فاخرة بنظام الدوبلكس بحديقة خاصة للبيع (Residential S-Villa for Sale)

مساحة المباني: 295 متر مربع

مساحة الحديقة: 153 متر مربع حديقة خاصة

التقسيم الداخلي: فيلا بنظام مستويين متعددة الطوابق (Duplex S-Villa Floorplate)

غرف النوم: 5 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع دريسنج روم وحمام خاص، بالإضافة إلى أجنحة نوم ماستر فرعية)

الحمامات: 5 حمامات مجهزة بالتأسيسات الصحية الكاملة (حمامات ماستر، حمامات عائلية للأدوار، وحمام ضيوف بالدور الأرضي)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة رحب ومفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية واسعة تطل وتفتح مباشرة على الحديقة الخاصة البالغة 153م² + صالة ليفينج عائلي مستقلة بالطابق العلوي + مطبخ كبير ومستقل بكافة توصيلات المرافق + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + مساحات مخصصة للتخزين والغسيل + تراسات خاصة بإطلالات مفتوحة على المسطحات المائية واللاندسكيب

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) محارة وحلوق وخرسانات وتأسيسات كهرباء وسباكة جاهزة للتشطيب والتنفيذ المعماري الحر)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

تقع داخل كمبوند سراي (Sarai) التابع لشركة مدينة مصر (مدينة نصر للإسكان والتعمير سابقاً)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب مدينة المستقبل (Mostakbal City) مباشرة على طريق السويس ومحور الأمل، على بُعد نحو 5 دقائق من العاصمة الإدارية الجديدة، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) والتجمع الخامس، و15 دقيقة من الطريق الدائري الأوسطي، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد كمبوند سراي مجتمعًا سكنيًا متكاملًا يمتد على مساحة ضخمة تصل إلى 5.5 مليون متر مربع (حوالي 1300 فدان)، يتميز باحتضانه لأكبر كريستال لاجونز قابلة للسباحة بشرق القاهرة على مساحة تتجاوز 50 ألف متر مربع. يضم المشروع نادياً للفروسية وركوب الخيل، وفندقاً فاخراً، ونادياً رياضياً واجتماعياً متكاملاً، ومدارس دولية، وممشى تجاري ضخم يضم كبرى المطاعم والكافيهات والمتاجر، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، بالإضافة إلى جراجات مجهزة وبوابات ذكية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يجمع هذا النموذج المعماري المبتكر لـ S-Villa بين مساحة مباني رحبة تبلغ 295 متر مربع وحديقة خاصة واسعة بمساحة 153 متر مربع، مما يوفر استقلالية وخصوصية تضاهي الفيلا المستقلة. يمنح التسليم بنظام الكور أند شيل مع الاستلام الفوري المشتري حرية تامة لاختيار أجود خامات التشطيب والديكور وتوزيع الفراغات الداخلية وفقاً لاحتياجات أسرته، بينما تضمن ميزة الشراء الكاش المباشر الحصول على أفضل تسعير تعاقدي واقتناص أصل عقاري ذي قيمة استثمارية ورأسمالية متنامية في قلب مستقبل سيتي.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**اس فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**مدينه مصر**
المشروع	**سراي**
مساحة البناء	**295 م²**
غرف نوم	**5**
حمامات	**5**
حديقة	**153 م²**

الموقع

مستقبل سيتي، مدينة المستقبل

سراي









