





E£ 19,270,000

3 غرف نوم 3 حمامات 212 م²

إس فيلا (S–VILLA) سكنية فاخرة بمباني 212M² (مقسمة 3 غرف نوم و3 حمامات) استلام 2028 كور أند شيل بتسهيلات سداد مريحة بالتقسيط في مرحلة كلوب فيو (CLUB VIEW) – كمبوند سراي (SARAI) – شركة مدينة مصر (مدينة نصر للإسكان والتعمير)، مدينة المستقبل، طريق السويس.

إس فيلا كور أند شيل بالتقسيط في مرحلة كلوب فيو كمبوند سراي مدينة نصر للإسكان مستقبل سيتي 212م² مباني

النوع: إس فيلا سكنية فاخرة بنظام الدوبلكس للبيع (Residential S–Villa for Sale)

مساحة المباني: 212 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

روف: 0 متر مربع

بدروم: لا يوجد

التقسيم الداخلي: فيلا بنظام مستويين (Duplex S–Villa Floorplate)

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح نوم ماستر رئيسي مع دريسنج روم وحمام خاص)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالتأسيسات الصحية الكاملة + حمام ضيوف

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة رحب ومفتوح بواجهات زجاجية واسعة + صالة ليفينج عائلي مستقلة بالطابق العلوي + مطبخ واسع ومستقل + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + تراسات خاصة بإطلالات مفتوحة على النادي الرياضي والمسطحات المائية واللاندسكيب

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) محارة وحلوق وخرسانات وتأسيسات كهرباء وسباكة جاهزة للديكور والتنفيذ المعماري الحر)

جاهزية الاستلام: غير جاهز للاستلام الفوري (تاريخ الاستلام: 2028)

الحالة: متاحة للبيع والتعاقد بالتقسيط

الموقع

تقع في مرحلة كلوب فيو (Club View) داخل كمبوند سراي (Sarai) التابع لشركة مدينة مصر (مدينة نصر للإسكان والتعمير سابقاً)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب مدينة المستقبل (Mostakbal City) مباشرة على طريق السويس ومحور الأمل، على بُعد نحو 5 دقائق من العاصمة الإدارية الجديدة، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) والتجمع الخامس، و15 دقيقة من الطريق الدائري الأوسطي، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد كمبوند سراي مجتمعًا سكنيًا متكاملًا يمتد على مساحة ضخمة تصل إلى 5.5 مليون متر مربع (حوالي 1300 فدان)، يتميز باحتضانه لأكبر كريستال لاجونز قابلة للسباحة بشرق القاهرة على مساحة تتجاوز 50 ألف متر مربع. يضم المشروع نادياً للفروسية وركوب الخيل، وفندقاً فاخراً، ونادياً رياضياً واجتماعياً متكاملاً، ومدارس دولية، وممشى تجاري ضخم يضم كبرى المطاعم والكافيهات والمتاجر، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، بالإضافة إلى جراجات مجهزة وبوابات ذكية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يمثل نموذج الـ S–Villa ابتكاراً معمارياً يجمع بين خصوصية وفخامة الفيلا المستقلة وعملية ومساحة الدوبلكس السكني الرحب بمساحة 212 متر مربع. يمنح التسليم بنظام الكور أند شيل المشتري حرية تامة في اختيار الديكورات وتوزيع المساحات الداخلية وفقاً لذوقه الخاص، كما يوفر نظام السداد الممتد بالتقسيط مع الاستلام في عام 2028 ميزة اقتناص أصل عقاري استثماري استثنائي بقيمة متصاعدة وإطلالة مباشرة على النادي في مستقبل سيتي.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**2028**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**اس فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**مدينه مصر**
المشروع	**سراي**
المرحلة	**كلوب فيو**
مساحة البناء	**212 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

تفاصيل إضافية

غرف اخرى

غرفه معيشه

الموقع

مستقبل سيتي، مدينة المستقبل

سراي









