





E£ 31,000,000

3 غرف نوم **3** حمامات **320** م²

دوبلكس روف سكني فاخر استلام فوري بمباني 320M² وروووف خاص 112M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات المركزية (مقسم 3 غرف نوم و3 حمامات) جاهز للسكن الفوري للبيع كاش في مرحلة سيلينا (SELINA) – كمبوند سوان ليك ريزيدنس (SWAN LAKE RESIDENCE) – شركة حسن علام ال

دوبلكس روف تشطيب كامل بالتكييفات بروف 112م² للبيع كاش في سيلينا سوان ليك ريزيدنس حسن علام التجمع 320م² مباني

النوع: دوبلكس روف سكني فاخر بروف خاص للبيع (Duplex Roof for Sale)

مساحة المباني: 320 متر مربع

حديقة: لا يوجد

مساحة الروووف: 112 متر مربع تراس رووف بانورامي خاص

بدروم: لا يوجد

التقسيم الداخلي: دوبلكس بنظام مستويين متعدد الطوابق

غرف النوم: 3 غرف نوم ماستر واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم رئيسية فاخرة مع دريسنج روم وحمام خاص)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الفندقية الفاخرة + حمام ضيوف

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة رحب ومفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية بانورامية واسعة + صالة ليفينج عائلي مستقلة بالطابق العلوي + مطبخ عصري كبير مجهز بكافة التوصيلات + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + تراس رووف مفتوح بمساحة 112 متر مربع لجلسات الهواء الطلق وحفلات الشواء بإطلالات خلابة على اللاندسكيب والبحيرات

التشطيب: تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات المركزية على المفتاح (أعلى مواصفات تشطيب شركة حسن علام)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

يقع في مرحلة سيلينا (Selina) داخل كمبوند سوان ليك ريزيدنس (Swan Lake Residences) التابع لشركة حسن علام العقارية (Hassan Allam Properties)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب القاهرة الجديدة على المحور الرابط بين التجمعين الأول والخامس وبالقرب من شارع التسعين. يقع الكمبوند على بُعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) ومدينة الرحاب، و6 دقائق من مطار القاهرة الدولي، و10 دقائق من كايرو فيستيفال سيتي (CFC)، ونحو 18 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع

يُعد سوان ليك ريزيدنس أحد أفخم المجتمعات السكنية المتكاملة في القاهرة الجديدة، حيث يمتد على مساحة 438 فداناً تم تخصيص النسبة الأكبر منها للمساحات الخضراء والبحيرات المائية المفتوحة. يضم الكمبوند نادياً اجتماعياً ورياضياً متكاملاً (كلوب هاوس)، وحمامات سباحة، ومسارات مخصصة للمشي والجري وركوب الدراجات، ومنطقة تجارية راقية تضم مطاعم وكافيهات ومتاجر فاخرة (The Hub)، وجراجات مجهزة تحت الأرض، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يجمع هذا الدوبلكس بين مساحة مباني رحبة تبلغ 320 متر مربع وروووف خاص واسع بمساحة 112 متر مربع، ليوفر أسلوب حياة يتمتع بكافة مميزات وخصوصية الفيلا المستقلة مع إطلالات مرتفعة مميزة. يمنح التسليم بالتشطيب الكامل فائق الجودة بالتكييفات المركزية راحة تامة للسكن الفوري دون الحاجة لتحمل أعباء أو أوقات تجهيز، بينما تضمن ميزة الشراء الكاش المباشر في أحد أكثر مشروعات حسن علام تميزاً قيمة رأسمالية متصاعدة واستثماراً آمناً لا يتأثر بتقلبات السوق.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**دوبلكس روف**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**حسن علام**
المشروع	**سوان ليك ريزيدنس**
المرحلة	**سيلينا**
مساحة البناء	**320 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**
مساحة السطح	**112 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

سوان ليك ريزيدنس










