





E£ 0

3 غرف نوم 3 حمامات 175 م²

بنتهاوس سكني فاخر بمباني 175M² وتراس روووف خاص واسع 110م² كور أند شيل بدون تشطيب (مقسم 3 غرف نوم و3 حمامات) متاح بتسهيلات سداد مريحة بالتقسيط في كمبوند ستون ريزيدنس (STONE RESIDENCE) – شركة بي آر إي للتطوير العقاري (PRE DEVELOPMENTS)، الطريق الدائري، التجم

بنتهاوس كور أند شيل بروف 110م² بالتقسيط في كمبوند ستون ريزيدنس بي آر إي التجمع الخامس 175م² مباني

النوع: بنتهاوس سكني فاخر بروف خاص للبيع (Residential Luxury Penthouse for Sale)

مساحة المباني: 175 متر مربع

حديقة: لا يوجد

مساحة الروووف: 110 متر مربع تراس روووف بانورامي خاص

التقسيم الداخلي: بنتهاوس بنظام مستويين متعدد الطوابق

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع مساحة دريسنج روم وحمام خاص)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالتأسيسات الصحية الكاملة (حمام ماستر، حمام عائلي للأدوار، وحمام ضيوف مستقل)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة رحب ومفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية واسعة تمنح إضاءة طبيعية ممتازة + صالة معيشة علوية + مطبخ كبير ومستقل بكافة توصيلات المرافق + تراس روووف مفتوح فسيح بمساحة 110 متر مربع لجلسات الهواء الطلق وحفلات الشواء بإطلالات مفتوحة على البحيرات الصناعية والمسطحات الخضراء واللاندسكيب

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell محارة وحلوق وخرسانات وتأسيسات كهرباء وسباكة جاهزة للتنفيذ والديكور المعماري الحر)

جاهزية الاستلام: غير جاهز للاستلام الفوري (اتصل لمعرفة جدول وتاريخ التسليم المعتمد)

الحالة: متاح للتعاقد والحجز الفوري بنظام التقسيط

الموقع

يقع داخل كمبوند ستون ريزيدنس (Stone Residence) التابع لشركة بي آر إي للتطوير العقاري (PRE Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على الطريق الدائري عند المدخل الرئيسي لـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يربط الموقع بسلاسة فائقة بين شرق وغرب القاهرة، على بُعد نحو 5 دقائق من شارع التسعين الجنوبي وقطامية هايتس، و10 دقائق من المعادي والجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، ونحو 20 دقيقة من مصر الجديدة ومدينة نصر.

عن المشروع

يُعد ستون ريزيدنس واحداً من أرقى وأميز المجتمعات السكنية القائمة في القاهرة الجديدة، حيث يمتد على مساحة 143 فداناً تم تخصيص نحو 80% منها للمسطحات المائية والحدائق المفتوحة. يضم الكمبوند 14 بحيرة صناعية وشلالات مائية خلابة، وكلوب هاوس متكاملاً، وحمامات سباحة متعددة، وملاعب تنس وإسكواش، ومسارات مخصصة للمشي والجري وركوب الدراجات، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يجمع هذا البنتهاوس بين مساحة مباني متوازنة تبلغ 175 متر مربع وتراس روووف خاص استثنائي بمساحة 110 متر مربع، ليوفر تجربة معيشية تتسم بالخصوصية التامة والمساحات المفتوحة التي تضاهي الفيلا المستقلة. يمنح التسليم بنظام الكور أند شيل المشتري حرية كاملة في اختيار وتخصيص كافة بنود التشطيب الفاخر والأرضيات وتصميم جلسات الروووف بما يلائم ذوقه الشخصي، وتضمن أنظمة السداد المريحة بالتقسيط فرصة استثمارية واعدة واقتناء أصل عقاري استثنائي في مدخل التجمع الخامس الحيوي.

التصنيف
الريسيل / اقساط

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**بنتهاوس**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**بي ار اي**
المشروع	**ستون ريزيدنس**
مساحة البناء	**175 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**
مساحة السطح	**110 م²**

تفاصيل إضافية

فيو

فيو حمام سباحه

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ستون ريزيدنس









