



E£ 12,794,000

4 غرف نوم 4 حمامات 290 م²

بنتهاوس سكني فاخر بمباني 290M² وتراس روووف خاص 70م² كور أند شيل (مقسم 4 غرف نوم و4 حمامات) استلام 2027 متاح بتسهيلات سداد مريحة بالتقسيط في كمبوند بلو تري (BLUE TREE) – شركة سكاي أبو ظبي للتطوير العقاري (SKY ABU DHABI)، المربع الذهبي، التجمع الخامس، القاهر

بنتهاوس كور أند شيل بروف 70م² بالتقسيط استلام 2027 في بلو تري سكاي أبو ظبي الجولدن سكوير 290م² مباني

النوع: بنتهاوس سكني فاخر بروف خاص للبيع (Residential Luxury Penthouse for Sale)

مساحة المباني: 290 متر مربع

حديقة: لا يوجد

مساحة الروووف: 70 متر مربع تراس روووف بانورامي خاص

التقسيم الداخلي: بنتهاوس بنظام مستويين متعدد الطوابق

غرف النوم: 4 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع دريسنج روم وحمام خاص)

الحمامات: 4 حمامات مجهزة بالتأسيسات الصحية الكاملة (حمامات للأجنحة، حمام عائلي، وحمام ضيوف مستقل)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة رحب ومفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية بانورامية واسعة + صالة ليفينج عائلي مستقلة بالطابق العلوي + مطبخ كبير ومستقل بكافة التوصيلات + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + تراس روووف مفتوح بمساحة 70 متر مربع لجلسات الهواء الطلق وحفلات الشواء بإطلالات مميزة على المساحات الخضراء واللاندسكيب

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell محارة وحلوق وخرسانات وتأسيسات كهرباء وسباكة جاهزة للتنفيذ والديكور المعماري الحر)

جاهزية الاستلام: غير جاهز للاستلام الفوري

تاريخ الاستلام: 2027

الحالة: متاح للتعاقد والحجز الفوري بنظام التقسيط

الموقع

يقع داخل كمبوند بلو تري (Blue Tree) التابع لشركة سكاي أبو ظبي للتطوير العقاري (Sky Abu Dhabi Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب منطقة المربع الذهبي (Golden Square) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بجوار النادي الأهلي مباشرة وبالقرب من شارعي التسعين الشمالي والجنوبي. يقع الكمبوند على بُعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و8 دقائق من طريق السويس، و12 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد بلو تري مجتمعاً سكنياً راقياً يمتد على مساحة 50 فداناً، تم تصميمه بواسطة شركة الاستشارات العالمية JZMK مع تخصيص أكثر من 80% من المساحة للمتنزهات المفتوحة والبحيرات الصناعية ومسارات المشاة المشجرة. يضم المشروع كلوب هاوس متكاملاً، وحمامات سباحة متعددة، وملاعب رياضية، ومسارات مخصصة للمشي والجري وركوب الدراجات، وممشى تجاري يضم مطاعم وكافيهات ومتاجر، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يجمع هذا البنتهاوس بين مساحة مباني رحبة تبلغ 290 متر مربع وروووف خاص بمساحة 70 متر مربع، ليوفر نمط حياة يتسم بالخصوصية التامة والمساحات المفتوحة التي تضاهي الفيلا المستقلة. يمنح التسليم بنظام الكور أند شيل بحلول عام 2027 المشتري حرية كاملة في اختيار وتخصيص كافة بنود التشطيب والأرضيات وتنسيق الديكورات بما يلائم ذوقه الخاص، بينما تضمن أنظمة السداد المريحة بالتقسيط فرصة استثمارية واعدة واقتناء أصل عقاري استثنائي في أرقى أحياء المربع الذهبي.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**2027**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**بنتهاوس**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**سكاي ابو ظبي**
المشروع	**بلو تري**
مساحة البناء	**290 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**4**
مساحة السطح	**70 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
الخامس
فيو
اوبن فيو
غرف اخرى
غرفه معيشه

الموقع
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
بلو تري