





E£ 12,000,000

2 غرف نوم 3 حمامات 166 م²

بنتهاوس (PENTHOUSE) سكني فاخر استلام وسكن فوري بمباني 166M² وتراس رووف مفتوح بمساحة 80م² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات ووحدات المطبخ جاهز على المفتاح (مقسم 2 غرفة نوم و3 حمامات) متاح للبيع كاش في كمبوند ماونتن فيو هايد بارك (MOUNTAIN VIEW HYDE PAR

بنتهاوس 2 غرفة تشطيب كامل بالتكييفات والمطبخ ورووف 80م² للبيع كاش في ماونتن فيو هايد بارك 166م² مباني

النوع: بنتهاوس سكني فاخر للبيع (Residential Luxury Penthouse for Sale)

مساحة المباني: 166 متر مربع

حديقة: لا يوجد

مساحة الرووف: 80 متر مربع تراس رووف علوي مفتوح

التقسيم الداخلي: توزيع علوي راقٍ يجمع بين الخصوصية التامة والمساحات الخارجية المفتوحة

غرف النوم: 2 غرفة نوم ماستر واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم رئيسية ماستر مع مساحة مخصصة لدريسنج روم وحمام خاص + غرفة نوم ثانية رحبة بحمام خاص)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات البورسلين والسيراميك الفاخرة (حمام ماستر، حمام للغرفة الثانية، وحمام مستقل لخدمة الضيوف)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة فخم ورحب مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية بانورامية تمنح إضاءة نهارية ممتازة وتفتح على تراس رووف خاص بمساحة 80م² بإطلالات خلابة على الحدائق والبحيرات بالكمبوند + مطبخ عصري متسع مجهز بوحدات المطبخ وكافة التوصيلات الحديثة

التشطيب: تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات والمطبخ جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/C's & Kitchen بأرقى خامات البورسلين والأرضيات، دهانات عصرية، أسقف جبسيوم بورد مع إضاءات ليد مدمجة، وحدات مطبخ راكبة، وتكييفات متكاملة)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

يقع داخل كمبوند ماونتن فيو هايد بارك (Mountain View Hyde Park) التابع لشركة ماونتن فيو (DMG)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب المربع الذهبي (Golden Square) في التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتميز المشروع بموقعه المباشر على الطريق الدائري الأوسطي وبالقرب من شارع التسعين الجنوبي وشارع النوادي، على بُعد نحو 3 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، وبجوار كمبوند هايد بارك وميفيدا، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد ماونتن فيو هايد بارك مجتمعاً سكنياً متكاملاً وراقياً يمتد على مساحة 200 فدان من تطوير شركة ماونتن فيو، يتميز بتصميماته المعمارية المستوحاة من الطراز الأمريكي والجسور الخشبية للمشاة والمساحات الخضراء الشاسعة، حيث خُصص أكثر من 80% من مساحة الكمبوند للحدائق المفتوحة والبحيرات الصناعية وحمامات السباحة. يضم المشروع كلوب هاوس اجتماعي ورياضي عالمي، ونادياً صحياً وجيم متكامل، ومسارات مخصصة للجري وركوب الدراجات، ومناطق ترفيهية للأطفال، ومنطقة تجارية راقية تضم أشهر المطاعم والكافيهات، وجراجات تحت الأرض ومصاعد حديثة، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يجمع هذا البنتهاوس بين مساحة مباني رحبة تبلغ 166 متر مربع وتراس رووف خاص بمساحة 80 متر مربع وتوزيع داخلي متكامل يضم غرفتي نوم ماستر و3 حمامات، مع تشطيب كامل فاخر مزود بالتكييفات ووحدات المطبخ واستلام فوري. يلغي هذا النموذج المتكامل أي عناء أو تكاليف إضافية للتجهيز والفرش الأساسي، ليمنح المالك تجربة سكنية جاهزة فوراً في قلب المربع الذهبي. وتضمن ميزة الشراء الكاش المباشر في كمبوند ماونتن فيو هايد بارك الحصول على أفضل تسعير تعاقدي واقتناء عقار سكني نادر ومرتفع القيمة في القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**بنتهاوس**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات و المطبخ**
المطور	**ماونتن فيو**
المشروع	**ماونتن فيو هايد بارك**
مساحة البناء	**166 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**3**
مساحة السطح	**80 م²**

تفاصيل إضافية

فيو

فيو جاردن

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ماونتن فيو هايد بارك











