





E£ 12,500,000

2 غرف نوم **3 حمامات** **169 م²**

بنتهاوس (PENTHOUSE) سكني فاخر استلام وسكن فوري بمباني 169M² تشطيب كامل سوبر لوكس جاهز على المفتاح (مقسم 2 غرفة نوم و3 حمامات) متاح للبيع كاش في مرحلة D4 – كمبوند جاليريا مون فالي (GALLERIA MOON VALLEY) – شركة عربية القابضة (ARABIA HOLDING)، المربع الذهبي،

بنتهاوس 2 غرفة تشطيب كامل للبيع كاش في مرحلة D4 جاليريا مون فالي التجمع الخامس 169م² مباني

النوع: بنتهاوس سكني فاخر للبيع (Residential Luxury Penthouse for Sale)

مساحة المباني: 169 متر مربع

حديقة: لا يوجد

روف: 0 متر مربع

التقسيم الداخلي: توزيع علوي راقٍ يوفر أعلى درجات الخصوصية والإطلالات المفتوحة

غرف النوم: 2 غرفة نوم ماستر واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم رئيسية ماستر مع مساحة مخصصة لدريسنج روم وحمام خاص + غرفة نوم ثانية رحبة بحمام خاص)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات السيراميك والبورسلين الفاخرة (حمام ماستر، حمام للغرفة الثانية، وحمام مستقل لخدمة الضيوف)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة فخم ورحب مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية بانورامية تمنح إضاءة نهارية ممتازة وتفتح على تراس علوي بإطلالات خلابة على المساحات الخضراء والبحيرات بالكمبوند + مطبخ عصري متكامل بكافة توصيلات وتجهيزات المرافق الحديثة

التشطيب: تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح (Fully Finished) بأرقى خامات البورسلين والسيراميك، دهانات عصرية، أسقف جبسيوم بورد مع إضاءات ليد مدمجة، وأطقم صحية عالية الجودة)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

يقع داخل مرحلة D4 في كمبوند جاليريا مون فالي (Galleria Moon Valley) التابع لشركة عربية القابضة (Arabia Holding)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب المربع الذهبي (Golden Square) في التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتميز المشروع بموقعه على شارع النوادي واتصاله المباشر بشارع التسعين الشمالي والتسعين الجنوبي والطريق الدائري الأوسطي، على بُعد نحو 3 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، وبجوار ميفيدا وإيست تاون وبالم هيلز قطامية، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 18 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد جاليريا مون فالي مجتمعاً سكنياً فاخراً يمتد على مساحة 71 فداناً، تم تصميمه برؤية معمارية فنية راقية حيث خُصص أكثر من 82% من المساحة الإجمالية للمساحات الخضراء الواسعة، والبحيرات الصناعية، وحمامات السباحة. يضم الكمبوند كلوب هاوس اجتماعي ورياضي متكامل، ونادياً صحياً وسبا، ونافورة راقصة ومعارض فنية، ومسارات مخصصة للجري وركوب الدراجات، ومناطق ترفيهية للأطفال، ومنطقة تجارية تضم أشهر المطاعم والكافيهات، وجراجات تحت الأرض ومصاعد حديثة، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يجمع هذا البنتهاوس في مرحلة D4 بين مساحة مباني عملية تبلغ 169 متر مربع وتوزيع داخلي متكامل يضم غرفتي نوم ماستر و3 حمامات، مع تشطيب كامل فاخر واستلام فوري مباشر. يلغي هذا النموذج الجاهز أي عناء متعلق بأعمال التشطيب أو فترات الانتظار، ليوفر تجربة سكنية هادئة بإطلالة علوية مميزة في قلب المربع الذهبي. وتضمن ميزة الشراء الكاش المباشر في كمبوند جاليريا مون فالي الحصول على أفضل تسعير تعاقدي واقتناء عقار سكني راقٍ ومرتفع القيمة في القاهرة الجديدة.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**بنتهاوس**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**ارابيا هولدنج**
المشروع	**جاليريا مون فالي**
المرحلة	**D4**
مساحة البناء	**169 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**3**

تفاصيل إضافية

غرف اخرى
غرفه معيشه

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
جاليريا مون فالي






