





E£ 18,630,000

4 غرف نوم 5 حمامات 225 م²

تاون هاوس ميدل (TOWN MIDDLE) فاخر استلام فوري بمباني 225M² على أرض 190M² بحديقة خاصة 90M² ورووف مفتوح 80M² بنظام تشطيب كور أند شيل بدون تشطيب (مقسم 4 غرف نوم و5 حمامات) متاح بالتقسيط في كمبوند أزار 2 (AZZAR 2) – شركة ريدي جروب (REEDY GROUP)، المربع الذهبي

تاون هاوس ميدل كور أند شيل بحديقة 90م² ورووف 80م² بالتقسيط في أزار 2 ريدي جروب 225م² مباني

النوع: تاون هاوس ميدل سكني فاخر للبيع (Residential Luxury Middle Townhouse for Sale)

مساحة المباني: 225 متر مربع

مساحة الأرض: 190 متر مربع

مساحة الحديقة: 90 متر مربع حديقة خاصة منسقة

مساحة الرووف: 80 متر مربع تراس رووف علوي مفتوح

التقسيم الداخلي: فيلا بنظام متعدد الطوابق (أرضي + أول + بنتهاوس ورووف)

غرف النوم: 4 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم رئيسية ماستر مع مساحة مخصصة لدريسنج روم وحمام خاص + غرفتين نوم عائليتين رحبتين + غرفة معيشة / جناح علوي بالبنتهاوس)

الحمامات: 5 حمامات مجهزة بكافة تأسيسات السباكة والصرف الأساسية (حمام خاص بالماستر، حمامات عائلية، حمام للبنتهاوس، وحمام مستقل لخدمة الضيوف بالدور الأرضي)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة فخم ورحب مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية بانورامية تطل وتفتح مباشرة على الحديقة الخاصة بمساحة 90م² + صالة معيشة وليفينج عائلي مستقل بالطابق العلوي + مطبخ كبير ومستقل بكافة توصيلات وتجهيزات المرافق الحديثة + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + رووف مفتوح بمساحة 80م² للجلسات الخارجية

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) خرسانات وحوائط طوب ومحارة مع اكتمال الواجهات المعمارية الخارجية المستوحاة من طراز كاليفورنيا والشبابيك وتأسيسات المرافق الأساسية، لإعطاء المشتري الحرية الكاملة لتصميم وتنفيذ الديكورات والتشطيبات الداخلية حسب ذوقه الخاص)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للحجز والتعاقد المباشر بنظام التقسيط

الموقع

يقع داخل كمبوند أزار 2 (Azzar 2) التابع لشركة ريدي جروب (Reedy Group)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب المربع الذهبي (Golden Square) في التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتميز المشروع بموقعه على شارع النوادي واتصاله المباشر بشارع التسعين الشمالي والتسعين الجنوبي والطريق الدائري الأوسطي، على بُعد نحو 3 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، وبجوار بالم هيلز قطامية وماونتن فيو 2، ونحو 12 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و18 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد أزار 2 مجتمعاً سكنياً حصرياً للفيلات فقط بتصميم معماري عصري مستوحى من ولاية كاليفورنيا، حيث خُصص أكثر من 82% من المساحة الإجمالية للمشروع للمسطحات الخضراء الواسعة، والبحيرات الصناعية، والحدائق المفتوحة. يضم الكمبوند كلوب هاوس اجتماعي راقٍ، وحمامات سباحة إنفينيتي، ومناطق للياقة البدنية واليوجا في الهواء الطلق، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، وسينما خارجية، وممشى تجاري يضم أشهر المطاعم والكافيهات، ومناطق ترفيهية للأطفال، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يجمع هذا التاون هاوس بين مساحة مباني متوازنة تبلغ 225 متر مربع على أرض 190 متر مربع مع حديقة خاصة 90 متر مربع ورووف مفتوح 80 متر مربع وتوزيع داخلي متكامل يضم 4 غرف نوم و5 حمامات، ليوفر للأسرة تجربة معيشية رحبة في قلب المربع الذهبي. يمنح التسليم بنظام الكور أند شيل مع الاستلام الفوري المشتري الحرية التامة لتنفيذ الديكورات واختيار الخامات والأنظمة الذكية دون انتظار إنشائي، بينما تضمن ميزة التقسيط الميسر في كمبوند أزار 2 اقتناء فيلا استثنائية ذات قيمة استثمارية متصاعدة في التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**تانون ميدل**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**ريدي**
المشروع	**ازار2**
مساحة البناء	**225 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**5**
حديقة	**90 م²**
مساحة السطح	**80 م²**

تفاصيل إضافية

فيو

موقع مميز، فيو حمام سباحه

غرف اخرى

غرفه معيشه

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ازار2





