





E£ 23,500,000

4 غرف نوم 4 حمامات 225 م²

تاون هاوس ميدل (TOWN MIDDLE) فاخر استلام فوري بمباني 225M² على قطعة أرض 190M² بحديقة خاصة 100م² وتراس روووف مفتوح بنظام تشطيب فليكسي (مقسم 4 غرف نوم و4 حمامات) متاح بنظام سداد مرن بالتقسيط في كمبوند أزار 2 (AZZAR 2) – شركة ريدي جروب (REEDY GROUP)، المربع ا

تاون هاوس ميدل فليكسي فينشينج بحديقة 100م² بالتقسيط في أزار 2 ريدي جروب الجولدن سكوير 225م² مباني

النوع: تاون هاوس ميدل سكني فاخر للبيع (Residential Luxury Middle Townhouse for Sale)

مساحة المباني: 225 متر مربع

مساحة الأرض: 190 متر مربع

مساحة الحديقة: 100 متر مربع حديقة خاصة منسقة

مساحة الروووف: تراس روووف بانورامي خاص مفتوح

التقسيم الداخلي: فيلا بنظام متعدد الطوابق (أرضي + أول + روووف / بنتهاوس)

غرف النوم: 4 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع مساحة مخصصة لدريسنج روم وحمام خاص + غرف نوم عائلية رحبة)

الحمامات: 4 حمامات مجهزة بالتأسيسات الصحية والسباكة الكاملة (حمامات خاصة بالأجنحة، حمام عائلي رئيسي، وحمام مستقل لخدمة الضيوف بالدور الأرضي)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة رحب مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية واسعة تطل وتفتح مباشرة على الحديقة الخاصة بمساحة 100م² + صالة معيشة وليفينج عائلي بالطابق العلوي + مطبخ كبير ومستقل بكافة توصيلات المرافق الحديثة + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + سلم داخلي يؤدي إلى تراس الروووف البانورامي لجلسات الهواء الطلق وحفلات الشواء العائلية

التشطيب: فليكسي فينشينج (Flexi Finishing) نظام تشطيب مرن يشمل الواجهات المعمارية الفاخرة، والشبابيك والألوميتال المزدوج، وتأسيسات الكهرباء والسباكة المتقدمة، مع إعطاء العميل المرونة الكاملة لاختيار ألوان الدهانات والأرضيات والديكورات النهائية)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للحجز والتعاقد المباشر بنظام التقسيط

الموقع

يقع داخل كمبوند أزار 2 (Azzar 2) التابع لشركة ريدي جروب للتطوير العقاري (Reedy Group)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب المربع الذهبي (Golden Square)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتصل المشروع مباشرة بشارع التسعين الشمالي والجنوبي ومحور محمد نجيب والطريق الدائري الأوسطي وطريق السويس، على بُعد نحو 3 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ومجاور لأرقى كمبوندات المنطقة مثل بالم هيلز التجمع، وماونتن فيو 2، وفيليت سوديك، ونحو 15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد أزار 2 مجتمعاً سكنياً فاخراً مخصصاً للفيلات والتاون هاوس فقط ومصمماً بطابع مستوحى من ولاية كاليفورنيا الأمريكية مع تركيز كامل على الطبيعة والخصوصية. تم تخصيص أكثر من 80% من المساحة الإجمالية للمشروع للبحيرات الكريستالية والشواطئ الرملية المخصصة للسباحة والمساحات الخضراء واللاندسكيب. يضم الكمبوند كلوب هاوس متكاملاً، وصالة ألعاب رياضية وسبا، ومناطق سينما في الهواء الطلق، وملاعب رياضية متنوعة، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، ومناطق ترفيهية للأطفال، إلى جانب بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات المراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يجمع هذا التاون هاوس بين مساحة مباني متوازنة تبلغ 225 متر مربع على أرض 190 متر مربع وحديقة خاصة واسعة بمساحة 100 متر مربع وتراس روووف مفتوح، ليوفر نمط حياة متكاملاً يمنح العائلة أعلى درجات الخصوصية والرفاهية. يمنح التسليم بنظام الفليكسي فينشينج مع الاستلام الفوري المشتري سهولة وسرعة استكمال الديكورات النهائية دون عناء مراحل التأسيس الأولية، وتضمن ميزة التقسيط الميسر في المربع الذهبي فرصة استثمارية وسكنية رفيعة المستوى بنمو رأسمالي استثنائي في التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**تانون ميدل**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**تشطيب 3/4**
المطور	**ريدي**
المشروع	**ازار2**
مساحة البناء	**225 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**4**
حديقة	**100 م²**
مساحة السطح	**701 م²**

تفاصيل إضافية

غرف اخرى

غرفه معيشه

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ازار2





