





E£ 20,000,000

4 غرف نوم 4 حمامات 266 م²

تاون هاوس ميدل (TOWN MIDDLE) فاخر استلام فوري بمباني 266M² على أرض 245M² بحديقة خاصة 160م² وتراس رووف 100م² كور أند شيل (مقسم 4 غرف نوم و4 حمامات) جاهز للتشطيب للبيع كاش في كمبوند ليان (LAYAN) – شركة الأهلي صبور (AL AHLY SABBOUR)، المربع الذهبي، التجمع ال

تاون هاوس ميدل كور أند شيل بحديقة 160م² ورووف 100م² للبيع كاش في ليان صبور الجولدن سكوير 266م² مباني

النوع: تاون هاوس ميدل سكني فاخر للبيع (Residential Luxury Middle Townhouse for Sale)

مساحة المباني: 266 متر مربع

مساحة الأرض: 245 متر مربع

مساحة الحديقة: 160 متر مربع حديقة خاصة منسقة

مساحة الرووف: 100 متر مربع تراس رووف بانورامي خاص

التقسيم الداخلي: فيلا بنظام 3 مستويات (أرضي + أول + رووف)

غرف النوم: 4 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع مساحة دريسنج روم وحمام خاص)

الحمامات: 4 حمامات مجهزة بالتأسيسات الصحية الكاملة (حمام ماستر، حمامات عائلية للأدوار، وحمام ضيوف بالدور الأرضي)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة رحب ومفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية واسعة تطل وتفتح مباشرة على الحديقة الخاصة بمساحة 160م² + صالة معيشة وليفينج عائلي مستقلة بالطابق العلوي + مطبخ كبير ومستقل بكافة توصيلات المرافق + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + تراس رووف فسيح بمساحة 100 متر مربع لجلسات الهواء الطلق وحفلات الشواء

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) محارة وحلوق وواجهات بتصميم فرنسي راقٍ وتأسيسات كهرباء وصرف صحي متكاملة جاهزة للتنفيذ والديكور المعماري الحر)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

يقع داخل كمبوند ليان (Layan) التابع لشركة الأهلي صبور للتطوير العقاري (Al Ahly Sabbour)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب المربع الذهبي (Golden Square) في التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يقع المشروع بجوار نادي بلاتينيوم مباشرة، ويربط بسلاسة بين محوري التسعين الجنوبي والشمالي والطريق الدائري الأوسطي، على بُعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و7 دقائق من طريق السويس، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد كمبوند ليان مجتمعاً سكنياً راقياً مخصصاً للفيلات والتاون هاوس يمتد على مساحة 233 فداناً بتصميم معماري مستوحى من الطراز الفرنسي الأنيق، حيث تم تخصيص الغالبية العظمى من المساحة للمسطحات الخضراء والبحيرات الصناعية. يضم المشروع 3 كلوب هاوس متكاملة، وحمامات سباحة أولمبية وترفيهية، وملاعب تنس وكرة قدم وباسكت، ونادياً صحياً متكاملاً، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، ومنطقة تجارية لخدمة السكان، ومساحات مخصصة لانتظار السيارات، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يجمع هذا التاون هاوس بين مساحة مباني واسعة تبلغ 266 متر مربع على أرض 245 متر مربع وحديقة خاصة بمساحة 160 متر مربع ورووف مفتوح 100 متر مربع، ليوفر تجربة معيشية متكاملة تتسم بالاستقلالية والاتساع التي تضاهي الفيلات المستقلة. يمنح التسليم بنظام الكور أند شيل مع الاستلام الفوري المشتري حرية كاملة لتنفيذ أعمال التشطيب والديكورات الداخلية وتصميم اللاندسكيب وفق رؤيته وذوقه الخاص دون أي انتظار إنشائي، بينما تضمن ميزة الشراء الكاش المباشر في منطقة الجولدن سكوير اقتناء أصل عقاري فاخر ذي عائد استثماري ونمو رأسمالي متصاعد.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	تانون ميدل
الفئة	سكني
التشطيب	على الطوب الاحمر
المطور	صبور
المشروع	لايان
مساحة البناء	266 م²
غرف نوم	4
حمامات	4
حديقة	160 م²
مساحة السطح	100 م²

تفاصيل إضافية

غرف اخرى

غرفه مربيه، غرفه معيشه

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

لايان









