





E£ 19,000,000

4 غرف نوم 4 حمامات 225 م²

تاون هاوس ميدل (TOWN MIDDLE) فاخر استلام فوري بمباني 225M² على قطعة أرض 190M² بحديقة خاصة 90م² وتراس روووف 80م² كور أند شيل (مقسم 4 غرف نوم و4 حمامات) جاهز للتشطيب والاستلام الفوري للبيع كاش في كمبوند أزار 2 (AZZAR 2) – شركة ريدي جروب (REEDY GROUP)، المربع

تاون هاوس ميدل كور أند شيل بحديقة وروووف للبيع كاش في أزار 2 ريدي جروب الجولدن سكوير 225م² مباني

النوع: تاون هاوس ميدل سكني فاخر للبيع (Residential Luxury Middle Townhouse for Sale)

مساحة المباني: 225 متر مربع

مساحة الأرض: 190 متر مربع

مساحة الحديقة: 90 متر مربع حديقة خاصة منسقة

مساحة الروووف: 80 متر مربع تراس روووف بانورامي مفتوح

بدروم: 0 متر مربع

التقسيم الداخلي: فيلا بنظام متعدد الطوابق (أرضي + أول + روووف / بنتهاوس)

غرف النوم: 4 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع مساحة مخصصة لدريسنج روم وحمام خاص + غرف نوم عائلية رحبة)

الحمامات: 4 حمامات مجهزة بالتأسيسات الصحية والسباكة الكاملة (حمامات خاصة بالأجنحة، حمام عائلي رئيسي، وحمام مستقل لخدمة الضيوف بالدور الأرضي)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة رحب مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية واسعة تطل وتفتح مباشرة على الحديقة الخاصة بمساحة 90م² + صالة معيشة وليفينج عائلي بالطابق العلوي + مطبخ كبير ومستقل بكافة توصيلات المرافق الحديثة + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + سلم داخلي يؤدي إلى تراس الروووف الخاص بمساحة 80م² لجلسات الهواء الطلق وحفلات الشواء العائلية

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) محارة وحلوق وواجهات معمارية كلاسيكية حديثة على الطراز الكاليفورني مع تأسيسات كهرباء وصرف صحي متكاملة جاهزة للتنفيذ المعماري والديكور الحر)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

يقع داخل كمبوند أزار 2 (Azzar 2) التابع لشركة ريدي جروب للتطوير العقاري (Reedy Group)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب المربع الذهبي (Golden Square)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتصل المشروع مباشرة بشارع التسعين الشمالي والجنوبي ومحور محمد نجيب والطريق الدائري الأوسطي وطريق السويس، على بُعد نحو 3 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ومجاور لأرقى كمبوندات المنطقة مثل بالم هيلز التجمع، وماونتن فيو 2، وفيليت سوديك، ونحو 15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد أزار 2 مجتمعاً سكنياً فاخراً مخصصاً للفيلات والتاون هاوس فقط ومصمماً بطابع مستوحى من ولاية كاليفورنيا الأمريكية مع تركيز كامل على الطبيعة والخصوصية. تم تخصيص أكثر من 80% من المساحة الإجمالية للمشروع للبحيرات الكريستالية والشواطئ الرملية المخصصة للسباحة والمساحات الخضراء واللاندسكيب. يضم الكمبوند كلوب هاوس متكاملاً، وصالة ألعاب رياضية وسبا، ومناطق سينما في الهواء الطلق، وملاعب رياضية متنوعة، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، ومناطق ترفيهية للأطفال، إلى جانب بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات المراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يجمع هذا التاون هاوس بين مساحة مباني متوازنة تبلغ 225 متر مربع على أرض 190 متر مربع ومساحتين خارجيتين مستقلتين تتمثلان في حديقة خاصة 90 متر مربع وتراس روووف واسع 80 متر مربع، ليوفر نمط حياة متكاملاً يمنح العائلة أعلى درجات الخصوصية والرفاهية. يمنح التسليم بنظام الكور أند شيل مع الاستلام الفوري المشتري حرية كاملة لتنفيذ أعمال التشطيب الداخلي والديكور واختيار الخامات وتنسيق الحديقة وفق رغبته دون انتظار مواعيد الإنشاء، وتضمن ميزة الشراء الكاش المباشر اقتناء فيلا راقية بأفضل سعر تعاقدي ونمو رأسمالي استثنائي في المربع الذهبي.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	تانون ميدل
الفئة	سكني
التشطيب	على الطوب الاحمر
المطور	ريدي
المشروع	ازار2
مساحة البناء	225 م²
غرف نوم	4
حمامات	4
حديقة	90 م²
مساحة السطح	80 م²

تفاصيل إضافية

غرف اخرى

غرفه مربيه، غرفه معيشه

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ازار2





