





E£ 27,355,500

3 غرف نوم 3 حمامات 285 م²

تاون هاوس ميدل (TOWN MIDDLE) فاخر بمباني 285M² على قطعة أرض 300M² بنظام تشطيب كور أند شيل بدون تشطيب (مقسم 3 غرف نوم و3 حمامات) استلام 2027 متاح بأنظمة سداد مرنة بالتقسيط في كمبوند سعادة (SAADA) – شركة هورايزون إيجيبت للتطوير العقاري (HORIZON EGYPT)، طريق

تاون هاوس ميدل كور أند شيل بالتقسيط استلام 2027 في سعادة هورايزون التجمع الخامس 285م² مباني

النوع: تاون هاوس ميدل سكني فاخر للبيع (Residential Luxury Middle Townhouse for Sale)

مساحة المباني: 285 متر مربع

مساحة الأرض: 300 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

رووف: 0 متر مربع

تاريخ التسليم: 2027

التقسيم الداخلي: فيلا بنظام متعدد الطوابق (أرضي + أول)

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم رئيسية ماستر مع مساحة مخصصة لدريسنج روم وحمام خاص + غرفتين نوم عائليتين رحبتين)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بكافة تأسيسات السباكة والصرف الأساسية (حمام خاص بالماستر، حمام عائلي رئيسي، وحمام مستقل لخدمة الضيوف بالدور الأرضي)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة فخم وفائق الاتساع مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية بانورامية تمنح إضاءة نهارية ممتازة وإطلالات مفتوحة على المساحات الخضراء والبحيرات بالمشروع + صالة معيشة وليفينج عائلي مستقل بالطابق العلوي + مطبخ كبير ومستقل بكافة توصيلات وتجهيزات المرافق الحديثة + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) خرسانات وحوائط طوب ومحارة مع اكتمال الواجهات المعمارية الخارجية الفاخرة والشبابيك وتأسيسات المرافق الأساسية، لإعطاء المشتري الحرية الكاملة لتصميم وتنفيذ الديكورات والتشطيبات الداخلية حسب ذوقه الخاص)

جاهزية الاستلام: غير جاهز للاستلام الفوري (موعد التسليم 2027)

الحالة: متاح للحجز والتعاقد المباشر بنظام التقسيط

الموقع

يقع داخل كمبوند سعادة (Saada) التابع لشركة هورايزون إيجيبت للتطوير العقاري (Horizon Egypt Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على طريق القاهرة – السويس في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتميز المشروع باتصاله المباشر بمحور محمد نجيب والطريق الدائري وشارع التسعين الشمالي، على بُعد نحو دقيقتين فقط من محور محمد نجيب، و5 دقائق من مدينة الرحاب وحديقة الأسرة (Family Park)، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) ومطار القاهرة الدولي، ونحو 15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع

يُعد سعادة القاهرة الجديدة مجتمعاً سكنياً فائق الفخامة يمتد على مساحة 370 فداناً من تطوير شركة هورايزون إيجيبت وتصميم المعماري العالمي عدنان سفاريني. يرتكز تخطيط المشروع على البحيرات الفيروزية القابلة للسباحة (Crystal Lagoons) والحدائق النباتية الشاسعة، حيث خُصص أكثر من 84% من المساحة الإجمالية للمسطحات الخضراء والمائية والمناطق المفتوحة. يضم الكمبوند كلوب هاوس اجتماعي ورياضي عالمي، ومدارس دولية، وممشى تجارياً راقياً يضم أشهر المطاعم والكافيهات على طريق السويس مباشرة، ومسارات للمشي وركوب الدراجات، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يجمع هذا التاون هاوس بين مساحة مباني واسعة تبلغ 285 متر مربع على قطعة أرض 300 متر مربع وتوزيع داخلي متوازن يضم 3 غرف نوم و3 حمامات وغرفة مربية، ليوفر تجربة سكنية راقية وسط مجتمع البحيرات الفاخرة في التجمع الخامس. يتيح التسليم بنظام الكور أند شيل في عام 2027 للمشتري تصميم الديكورات الداخلية واختيار الخامات والأنظمة الذكية وفق ذوقه الخاص، بينما تضمن أنظمة التقسيط المرنة في كمبوند سعادة اقتناء فيلا استثنائية ذات عائد استثماري مرتفع على طريق السويس.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**2027**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**تانون ميدل**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**هورايزون**
المشروع	**سعاده**
مساحة البناء	**285 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

تفاصيل إضافية

فيو

موقع مميز، فيو ليك، فيو جاردن، مساحات خضراء، اوبن فيو، لاجون، بحري

غرف اخرى

غرفه مربيه، غرفه معيشه

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

سعاده







