





E£ 34,800,000

3 غرف نوم **3** حمامات **169** م²

تاون هاوس ميدل (MIDDLE TOWNHOUSE) ساحلي فاخر بمباني 169M² على قطعة أرض 177م² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح (مقسم 3 غرف نوم و3 حمامات) استلام 2027 متاح بأنظمة سداد مرنة بالتقسيط في المرحلة الثالثة (PHASE 3) – قرية سيلفر ساندس (SILVERSANDS) –

تاون هاوس ميدل 3 غرف تشطيب كامل بالتقسيط استلام 2027 مرحلة 3 سيلفر ساندس أورا الساحل الشمالي 169م² مباني

النوع: تاون هاوس ميدل ساحلي فاخر للبيع (Residential Luxury Coastal Townhouse for Sale)
مساحة المباني: 169 متر مربع
مساحة الأرض: 177 متر مربع
حديقة: 0 متر مربع
رووف: 0 متر مربع
تاريخ التسليم: 2027
التقسيم الداخلي: تصميم معماري ساحلي عصري متعدد الطوابق يوفر أقصى درجات الراحة والخصوصية
غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم رئيسية ماستر مع مساحة مخصصة لدريسنج روم وحمام خاص + غرفتين نوم عائليتين رحبتين)
الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات البورسلين والسيراميك الفاخرة (حمام ماستر خاص، حمام علوي للغرف، وحمام مستقل لخدمة الضيوف بالدور الأرضي)
المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة فخم ورحب مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية بانورامية تمنح إضاءة نهارية ممتازة وتفتح على تراس خارجي بإطلالات خلابة على البحيرات والحدائق الاستوائية + صالة معيشة علوية + مطبخ ساحلي عصري متكامل بكافة التوصيلات الحديثة
التشطيب: تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح وفق مواصفات أورا القياسية (Fully Finished) بأرقى خامات البورسلين والسيراميك، دهانات عصرية هادئة، أسقف جبسيوم بورد مع إضاءات ليد مدمجة، نوافذ مزدوجة عازلة للحرارة والصوت، وأطقم صحية فاخرة)
جاهزية الاستلام: غير جاهز للاستلام الفوري (موعد التسليم 2027)
الحالة: متاح للحجز والتعاقد المباشر بنظام التقسيط
الموقع
يقع داخل المرحلة الثالثة (Phase 3) في قرية سيلفر ساندس (Silversands) التابعة لشركة أورا للتطوير العقاري (ORA Developers)، في واحد من أجمل وأرقى المواقع الساحلية عند الكيلو 243 طريق الإسكندرية – مرسى مطروح بين ألماظة باي وسيدي حنيش في الساحل الشمالي. يتميز المنتجع بسهولة الوصول إليه عبر طريق الفوكا الجديد ومحور الضبعة، على بُعد نحو 15 دقيقة من ألماظة باي، و25 دقيقة من رأس الحكمة، و30 دقيقة من مطار العلمين الدولي، ونحو 3 ساعات فقط من القاهرة الكبرى عبر طريق الفوكا.
عن المشروع
يُعد منتجع سيلفر ساندس الساحل الشمالي وجهة ساحلية عالمية متكاملة تمتد على مساحة 506 أفدنة من تطوير شركة أورا للتطوير العقاري (المهندس نجيب ساويرس)، ويتميز بطرازه المعماري المستوحى من جزيرة غرينادا وشاطئه الرملي الأبيض الممتد بطول 1 كيلومتر على مياه البحر الفيروزية. خُصص أكثر من 80% من مساحة القرية للكريستال لاجونز القابلة للسباحة، وحمامات السباحة، والحدائق الاستوائية. يضم المنتجع فندقاً بوتيكياً فاخراً، ونواد شاطئية عالمية (Beach Clubhouses)، وسبا ونادياً صحياً متكاملاً، وأنشطة رياضية مائية، وممشىً تجارياً يضم أشهر المطاعم والكافيهات العالمية، وخدمات جولف كار للتنقل الداخلي، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.
الفكرة والرؤية
يجمع هذا التاون هاوس في المرحلة الثالثة بين مساحة مباني عملية تبلغ 169 متر مربع وأرض بمساحة 177 متر مربع وتوزيع داخلي متكامل يضم 3 غرف نوم و3 حمامات، مع تشطيب كامل فاخر من أورا وتسليم في عام 2027. يلغي التسليم المتكامل على المفتاح أي عناء متعلق بأعمال التشطيب في الساحل الشمالي، ليمنح الأسرة تجربة مصيفية راقية وفورية عند الاستلام. وتضمن أنظمة التقسيط المرنة في سيلفر ساندس اقتناء عقار ساحلي فاخر ذي عائد استثماري مرتفع في قلب سيدي حنيش.

التصنيف
الريسيل / اقساط

تاريخ التسليم
2027

تفاصيل العقار

نوع العقار	**تانون ميدل**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**اورا**
المشروع	**سيلفر ساندس**
المرحلة	**3**
مساحة البناء	**169 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

تفاصيل إضافية

فيو
لاجون

الموقع
الساحل الشمالي، الساحل الشمالي
سيلفر ساندس

