





E£ 0

4 غرف نوم **4 حمامات** **350 م²**

تاون هاوس ميدل (TOWN MIDDLE) فاخر استلام فوري بمباني 350M² على قطعة أرض 200M² كور أند شيل بدون تشطيب (مقسم 4 غرف نوم و4 حمامات) متاح بنظام سداد مرن بالتقسيط في كمبوند ميدتاون سكاي (MIDTOWN SKY) – شركة بيتر هوم (BETTER HOME GROUP)، الحي السكني السابع R7، ا

تاون هاوس ميدل كور أند شيل بالتقسيط في ميدتاون سكاي بيتر هوم R7 العاصمة الإدارية 350م² مباني

النوع: تاون هاوس ميدل سكني فاخر للبيع (Residential Luxury Middle Townhouse for Sale)

مساحة المباني: 350 متر مربع

مساحة الأرض: 200 متر مربع

التقسيم الداخلي: فيلا بنظام متعدد الطوابق (أرضي + أول + رووف / بنتهاوس)

غرف النوم: 4 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع مساحة مخصصة لدريسنج روم وحمام خاص + 3 غرف نوم عائلية رحبة)

الحمامات: 4 حمامات مجهزة بالتأسيسات الصحية والسباكة الحديثة (حمام خاص بالماستر، حمامات للأدوار، وحمام مستقل لخدمة الضيوف بالدور الأرضي)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة فخم ورحب مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية بانورامية تطل وتفتح مباشرة على مساحة الحديقة الخاصة + صالة معيشة وليفينج عائلي مستقل بالطابق العلوي + مطبخ كبير ومستقل بكافة توصيلات وتجهيزات المرافق الحديثة + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + تراس رووف مفتوح بإطلالات بانورامية على المساحات الخضراء واللاندسكيب

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) محارة وحلوق وواجهات معمارية كلاسيكية حديثة وتأسيسات كهرباء وصرف صحي متكاملة جاهزة للتنفيذ المعماري والديكور الحر)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للحجز والتعاقد المباشر بنظام التقسيط

الموقع

يقع داخل كمبوند ميدتاون سكاي (Midtown Sky) التابع لشركة بيتر هوم للتطوير العقاري (Better Home Group)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب الحي السكني السابع (R7) بالقطعة G3، العاصمة الإدارية الجديدة. يتميز المشروع بموقعه على أعلى ربوة في الحي السابع مباشرة أمام مدينة المعارض (Expo City) والجامعة البريطانية (BUE)، مع اتصال مباشر بمحور بن زايد الجنوبي والطريق الدائري الإقليمي والدائري الأوسطي، على بُعد نحو 5 دقائق من النهر الأخضر وكاتدرائية ميلاد المسيح وحي السفارات (الدبلوماسي)، و10 دقائق من الحي الحكومي وحي المال والأعمال ومنطقة الأبراج المركزية (CBD)، ونحو 20 دقيقة من القاهرة الجديدة.

عن المشروع

يمتد كمبوند ميدتاون سكاي على مساحة 122 فداناً، ويُعد واحداً من أبرز المشروعات السكنية المتكاملة لشركة بيتر هوم بالعاصمة الإدارية، حيث يعتمد على مفهوم الحياة الهادئة منخفضة الكثافة. خُصص أكثر من 80% من المساحة الإجمالية للمشروع للحدائق المفتوحة، والبحيرات الصناعية، والمساحات الخضراء واللاندسكيب. يضم الكمبوند نوادي رياضية واجتماعية (Clubhouses)، وحمامات سباحة متعددة، وملاعب رياضية، ومناطق ترفيهية للأطفال، ومول ميدتاون سكاي التجاري الذي يضم أشهر المطاعم والكافيهات والمتاجر، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يجمع هذا التاون هاوس بين مساحة مباني شاسعة تبلغ 350 متر مربع على قطعة أرض 200 متر مربع وتوزيع داخلي عائلي يشمل 4 غرف نوم و4 حمامات وتراس رووف مفتوح، ليوفر تجربة معيشية تتسم بالاتساع والخصوصية التامة المشابهة للفيلات المستقلة. يمنح التسليم بنظام الكور أند شيل مع الاستلام الفوري المشتري حرية كاملة لتنفيذ أعمال التشطيب والديكور والأنظمة الذكية وتنسيق المساحة الخارجية وفق رؤيته الخاصة دون أي انتظار إنشائي، بينما تضمن ميزة التقسيط الميسر في كمبوند عامر بالحي السابع R7 فرصة سكنية واستثمارية استثنائية بنمو رأسمالي متصاعد في قلب العاصمة الإدارية.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**تانون ميدل**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**بيتر هوم**
المشروع	**ميدتاون سكاي**
مساحة البناء	**350 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**4**

تفاصيل إضافية

فيو

موقع مميز، فيو ليك، فيو جاردن، مساحات خضراء، اوبن فيو، بحري

غرف اخرى

غرفه مربيه، غرفه معيشه، غرفه تخزين، غرفه لبس

الموقع

الحى السكنى السابع، العاصمة الادارية الجديدة

ميدتاون سكاي




أهلا بالعاصمة
MIDTOWN
VILLA