





E£ 18,000,000

3 غرف نوم 3 حمامات 287 م²

آي فيلا أرضي (IVILLA GARDEN) سكنية فاخرة استلام فوري بمباني 287M² وحديقة خاصة 80م² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات وخزائن المطبخ (مقسمة 3 غرف نوم و3 حمامات) جاهزة للسكن الفوري للبيع كاش في كمبوند ماونتن فيو هايد بارك (المرحلة الأولى) ـ شركة ماونتن ف

آي فيلا جاردن تشطيب كامل بالتكييفات والمطبخ كاش في ماونتن فيو هايد بارك المرحلة 1 التجمع الخامس 287م² مباني

النوع: آي فيلا جاردن دوبلكس بحديقة خاصة للبيع (Residential iVilla Garden for Sale)

مساحة المباني: 287 متر مربع

مساحة الحديقة: 80 متر مربع حديقة خاصة منسقة

التقسيم الداخلي: فيلا بنظام مستويين (أرضي + أول)

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع مساحة دريسنج روم وحمام خاص)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات السيراميك الفاخرة (حمام ماستر، حمام عائلي للأدوار، وحمام ضيوف بالدور الأرضي)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة رحب ومفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية واسعة تطل وتفتح مباشرة على الحديقة الخاصة بمساحة 80م² + صالة معيشة وليفينج عائلي مستقلة بالطابق العلوي + مطبخ حديث مجهز بالكامل بالخزائن العصرية + تكييفات هواء مثبتة بكافة الغرف + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + تراس خارجي مغطى لجلسات الهواء الطلق

التشطيب: تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات والمطبخ جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs & Kitchen)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

تقع داخل المرحلة الأولى (Phase 1) بمشروع ماونتن فيو هايد بارك التابع لشركة ماونتن فيو للتطوير العقاري (DMG)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب المربع الذهبي (Golden Square)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يربط الموقع بسلاسة بين الطريق الدائري الأوسطي وطريق السويس ومحور بن زايد، على بُعد نحو 3 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و5 دقائق من بوينت 90 مول وكونكورد بلازا، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يمتد ماونتن فيو هايد بارك على مساحة 200 فدان بتصميم معماري مستوحى من الطراز الأمريكي الهادئ، ويتميز بارتباطه المباشر بحديقة هايد بارك المركزية التي تمتد على 141 فداناً. تم تخصيص نحو 80% من المساحة الإجمالية للبحيرات والمسطحات الخضراء واللاندسكيب. يضم الكمبوند كلوب هاوس متكاملاً، وحمامات سباحة متعددة، وملاعب رياضية للتنس وكرة القدم، ومسارات مخصصة للمشي والجري وركوب الدراجات، ومناطق ألعاب ترفيهية للأطفال، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، وبوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الآي فيلا بين مساحة مباني رحبة تبلغ 287 متر مربع وحديقة خاصة منسقة بمساحة 80 متر مربع، لتوفر نمط حياة يتسم بالخصوصية التامة والمساحات المفتوحة التي تضاهي الفيلا المستقلة. يوفر التسليم بتشطيب كامل فاخر يشمل التكييفات وخزائن المطبخ مع الاستلام الفوري سكناً مباشراً دون الحاجة للدخول في أعباء التشطيب والتجهيز، بينما تضمن ميزة الشراء الكاش المباشر في المرحلة الأولى اقتناء أصل عقاري مميز بأفضل تسعير تعاقدي في المربع الذهبي.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	اي فيلا جاردن
الفئة	سكني
التشطيب	متشطب بالتكييفات و المطبخ
المطور	ماونتن فيو
المشروع	ماونتن فيو هايد بارك
المرحلة	1
مساحة البناء	287 م²
غرف نوم	3
حمامات	3
حديقة	80 م²

تفاصيل إضافية

فيو
موقع مميز
غرف اخرى
غرفه مربيه

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ماونتن فيو هايد بارك











