





E£ 15,000,000

3 غرف نوم 3 حمامات 278 م²

آي فيلا أرضي (IVILLA GARDEN) سكنية فاخرة استلام فوري بمباني 279M² وحديقة خاصة 60M² كور أند شيل (مقسمة 3 غرف نوم و3 حمامات) جاهزة للتشطيب والتنفيذ المعماري الحر للبيع كاش في كمبوند ماونتن فيو هايد بارك (MOUNTAIN VIEW HYDE PARK) – شركة ماونتن فيو (DMG)، شار

آي فيلا جاردن كور أند شيل بحديقة 60م² للبيع كاش في ماونتن فيو هايد بارك التجمع الخامس 279م² مباني

النوع: آي فيلا جاردن دوبلكس بحديقة خاصة للبيع (Residential iVilla Garden for Sale)

مساحة المباني: 279 متر مربع

مساحة الحديقة: 60 متر مربع حديقة خاصة منسقة

التقسيم الداخلي: فيلا بنظام مستويين متعددة الطوابق (Ground + First Floor Duplex Layout)

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع دريسنج روم وحمام خاص)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالتأسيسات الصحية الكاملة (حمام ماستر، حمام عائلي للأدوار، وحمام ضيوف بالدور الأرضي)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة رحب ومفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية واسعة تطل وتفتح مباشرة على الحديقة الخاصة بمساحة 60م² + صالة ليفينج عائلي مستقلة بالطابق العلوي + مطبخ كبير ومستقل بكافة توصيلات المرافق + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + مساحات مخصصة للتخزين والغسيل + تراس خارجي مظلل لجلسات الهواء الطلق والاسترخاء

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) محارة وحلوق وخرسانات وتأسيسات كهرباء وسباكة جاهزة للتنفيذ والديكور المعماري الحر)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

تقع داخل كمبوند ماونتن فيو هايد بارك (Mountain View Hyde Park) التابع لشركة ماونتن فيو للتطوير العقاري (DMG)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يربط الموقع بسلاسة بين شارع التسعين والطريق الدائري الأوسطي وطريق العين السخنة، على بُعد نحو 3 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و5 دقائق من المربع الذهبي (Golden Square)، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد ماونتن فيو هايد بارك واحداً من أرقى المجتمعات السكنية المتكاملة في القاهرة الجديدة، حيث يمتد على مساحة 200 فدان بتصميم معماري أمريكي كلاسيكي فريد يمنح الأولوية للمساحات المفتوحة وحركة المشاة. يطل الكمبوند مباشرة على حديقة هايد بارك المركزية الممتدة على 141 فداناً، ويضم بحيرات صناعية وشلالات مائية خلابة، وكلوب هاوس متكاملاً، وحمامات سباحة متعددة، وملاعب رياضية، ومسارات مخصصة للجري وركوب الدراجات، وممشى تجاري يضم كبرى المطاعم والكافيهات، وجراجات مجهزة تحت الأرض، وبوابات ذكية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الآي فيلا بين مساحة مباني رحبة تبلغ 279 متر مربع وحديقة خاصة بمساحة 60 متر مربع، لتوفر نمط حياة يتسم بالخصوصية التامة والمساحات المفتوحة التي تضاهي الفيلا المستقلة. يمنح التسليم بنظام الكور أند شيل مع الاستلام الفوري المشتري حرية مطلقة في اختيار خامات التشطيب الفاخرة وتوزيع الفراغات الداخلية وأنظمة المنزل الذكي وفقاً لرؤيته الخاصة دون أي تأخيرات إنشائية، بينما تضمن ميزة الشراء الكاش الحصول على أفضل سعر تعاقدي واقتناء أصل عقاري استثنائي متصاعد القيمة في قلب التسعين الجنوبي.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**اي فيلا جاردن**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**ماونتن فيو**
المشروع	**ماونتن فيو هايد بارك**
مساحة البناء	**278 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**
حديقة	**60 م²**

تفاصيل إضافية

النوع
ميدل
فيو
مساحات خضراء
غرف اخرى
غرفه مربيه، غرفه معيشه

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ماونتن فيو هايد بارك











