

E£ 12,500,000

3 غرف نوم 2 حمامات 160 م²

فيلا دوبلكس (IVILLA) فاخرة بمباني 160M² نصف تشطيب (مقسمة 3 غرف نوم وحمامين) متاحة بنظام سداد مرن بالتقسيط في كمبوند كينجز واي (KINGSWAY) – شركة ماونتن فيو (DMG)، مدينة 6 أكتوبر بالقرب من الشيخ زايد.

آي فيلا نصف تشطيب بالتقسيط في كينجز واي ماونتن فيو 6 أكتوبر 160م² مباني

النوع: فيلا دوبلكس آي فيلا سكنية للبيع (Residential Multi-Level iVilla for Sale)

مساحة المباني: 160 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

رووف: 0 متر مربع

بدروم: لا يوجد

التقسيم الداخلي: فيلا بنظام دوبلكس متعدد المستويات (مستوى للاستقبال والضيافة + مستوى علوي لأجنحة النوم)

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع مساحة مخصصة لدريسنج روم + غرفتين نوم عائليتين رحبتين)

الحمامات: حمامان مجهزان بالتأسيسات الصحية والسباكة الحديثة (حمام عائلي رئيسي + حمام مستقل لخدمة الضيوف بالدور الأرضي)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة فسيح ومفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية واسعة تمنح إضاءة نهارية ممتازة وتفتح على تراسات بإطلالات مفتوحة على المساحات الخضراء + مطبخ كبير ومستقل بكافة توصيلات وتجهيزات المرافق الحديثة

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished) محارة وحلوق وواجهات معمارية كلاسيكية حديثة وتأسيسات كهرباء وصرف صحي متكاملة جاهزة للتنفيذ المعماري والديكور الحر)

جاهزية الاستلام: غير جاهز للاستلام الفوري (تحت الإنشاء / اتصل لمعرفة تاريخ التسليم المعتمد)

الحالة: متاح للحجز والتعاقد المباشر بنظام التقسيط

الموقع

يقع داخل كمبوند كينجز واي (Kingsway) التابع لشركة ماونتن فيو (DMG)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب مدينة 6 أكتوبر وعلى مقربة مباشرة من مدينة الشيخ زايد. يتميز المشروع باتصال مباشر بمحور 26 يوليو، وطريق الواحات، والطريق الدائري، وطريق وصلة دهشور، على بُعد دقائق معدودة من مول العرب، ومول مصر، وأركان بلازا، وميدان جهينة، والجامعات الكبرى مثل جامعة النيل وجامعة مصر للعلوم والتكنولوجيا (MUST).

عن المشروع

يُعد كينجز واي أكتوبر أحدث المجتمعات السكنية الراقية من شركة ماونتن فيو، حيث تم استيحاء تصميمه من الطراز الكلاسيكي والأوروبي الراقي مع التركيز على الطبيعة والفروسية والمساحات المفتوحة. تم تخصيص النسبة الأكبر من المساحة الإجمالية للحدائق المركزية، واللاندسكيب، والممرات الخضراء، والمسطحات المائية. يضم الكمبوند كلوب هاوس رياضياً واجتماعياً متكاملاً، وحمامات سباحة متنوعة، وملاعب رياضية، ومناطق لياقة بدنية وسبا، وممشى تجارياً للمطاعم والكافيهات العالمية، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يقدم نموذج الآي فيلا (iVilla) الشهير بمساحة 160 متر مربع وتوزيع داخلي يضم 3 غرف نوم تجربة معيشية تمنح استقلالية وخصوصية الفيلا مع كفاءة وسهولة إدارة الشقة السكنية. يتيح التسليم بنظام النصف تشطيب للمشتري حرية كاملة لتنفيذ أعمال الديكور والتشطيبات الداخلية والأنظمة الذكية وفق رؤيته وذوقه الخاص، بينما تضمن أنظمة التقسيط الميسرة واسم ماونتن فيو الموثوق فرصة استثمارية وسكنية رفيعة المستوى متصاعدة القيمة في غرب القاهرة.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**اي فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**ماونتن فيو**
المشروع	**كينج سواي**
مساحة البناء	**160 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**2**

الموقع

الشيخ زايد، اكتوبر

كينج سواي