E£ 10,500,000

2 غرف نوم 2 حمامات 135 م²

شقة سكنية أرضي بحديقة خاصة فاخرة استلام فوري بمباني 135M² وحديقة 50M² تشطيب كامل سوبر لوكس (مقسمة غرفتي نوم وحمامين) للبيع كاش في مشروع ذا كورنر (THE CORNER)، الرحاب 1 (المرحلة الرابعة، خلف بوابتي 14 و15)، القاهرة الجديدة.

شقة أرضي بحديقة 50م² تشطيب كامل للبيع كاش في ذا كورنر الرحاب 1 مرحلة 4 القاهرة الجديدة 135م² مباني

النوع: شقة سكنية أرضي بحديقة خاصة للبيع (Ground Apartment with Garden for Sale)

مساحة المباني: 135 متر مربع

مساحة الحديقة: 50 متر مربع حديقة خاصة منسقة

التقسيم الداخلي:

غرف النوم: غرفتا نوم واسعتان (تتضمن جناح غرفة رئيسية بإطلالة على الحديقة)

الحمامات: 2 حمام مجهزان بالكامل بأحدث الأطقم الصحية + حمام ضيوف

المساحات المعيشية: رسيشن استقبال وسفرة مريح ومفتوح يطل مباشرة عبر واجهات زجاجية على الحديقة الخاصة + مطبخ عصري مجهز بالخزائن + مساحات تخزين ومرافق خدمية

التشطيب: تشطيب كامل سوبر لوكس جاهز على المفتاح (Fully Finished Turnkey)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: جاهزة للتسليم الفوري ونقل الملكية

الموقع

تقع في الرحاب 1 (المرحلة الرابعة) بمنطقة ذا كورنر (The Corner) خلف بوابتي 14 و15 مباشرة في قلب مدينة الرحاب، القاهرة الجديدة. يتميز الموقع بسهولة استثنائية في الدخول والخروج مع اتصال مباشر بطريق السويس ومحور محمد نجيب ومحور التسعين الشمالي، على بُعد نحو 8 دقائق من مطار القاهرة الدولي، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ونحو 15 دقيقة من مصر الجديدة ومدينة نصر، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة.

عن العقار والمنطقة المحيطة

يقع العقار في واحدة من أكثر مراحل الرحاب هدوءًا وتميزًا بقربها من بوابات المدينة والمناطق الخدمية. تتميز العمارة بمدخل رخامي راقٍ، وإنتركم، ومساحات مخصصة لانتظار السيارات، وممرات مشاة تحيط بها المسطحات الخضراء. يستفيد قاطنو العقار من كافة خدمات مدينة الرحاب المتكاملة؛ بما في ذلك سيتي سكوير، والسوق التجاري، ومول 1 ومول 2، ونادي الرحاب الرياضي، والمدارس الدولية، والمراكز الطبية المتطورة، إلى جانب البوابات الإلكترونية والأمن والحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الشقة الأرضي بين مساحة داخلية متوازنة وعملية تبلغ 135 متر مربع وحديقة خاصة بمساحة 50 متر مربع تمنح خصوصية ونمط حياة يحاكي الفلل المستقلة. يوفر تسليمها بتشطيب كامل سوبر لوكس واستلام فوري انتقالاً سهلاً ومباشراً دون تكبد عناء التشطيب، مما يجعلها خياراً كاش ممتازاً للسكن العائلي الراقي أو للاستثمار التأجيري المضمون في أكثر مدن القاهرة الجديدة طلباً واستقراراً.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقه بجاردن**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**ذا كورنير**
مساحة البناء	**135 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**2**
حديقة	**50 م²**

الموقع

Al Rehab، ألقاهرة الجديده

ذا كورنير